UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione, 32/A
Tel.: 02.34.53.80.25 – 335.77.45.126
Mail: info@mh32.it
www.mh32.it

Viale Beatrice d'Este, 8

Ampio quattro locali in stabile signorile cintato dalle mura Spagnole

Quattro locali di mq. 148 al primo piano catastale (ammezzato) in discrete condizioni con possibilità di box in locazione nello stabile.
Attuale composizione: ingresso, soggiorno doppio affacciato verso le Mura Spagnole, cucina abitabile, grande camera matrimoniale, seconda camera matrimoniale, terza camera singola, due bagni con finestra, balcone e cantina.
Discrete condizioni interne, porta blindata, due split per l'aria condizionata, soffitti alti mt. 3.20.
Accessori: cantina e possibilità di ampio box (mq. 18 per auto e moto) in locazione nello stabile con ingresso da viale Bligny.

Dettagli immobile

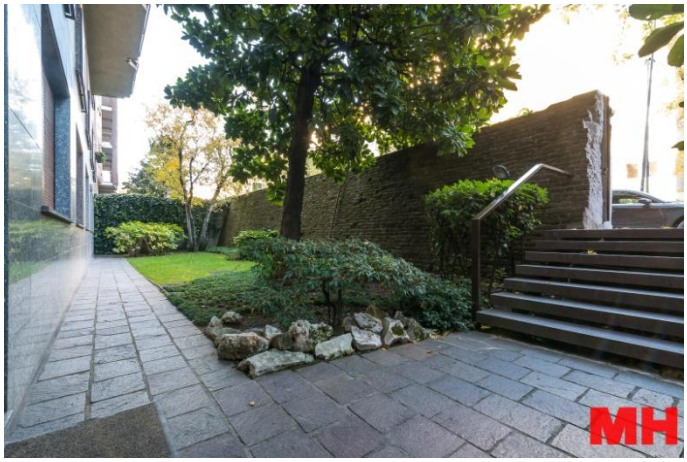
- Palazzo: Signorile
- Stato manutenzione palazzo: ottimo
- Servizio di portineria: **Si**
- Ascensore: **Si**
- Numero locali: **QUATTRO**
- Cucina: **abitabile**
- Bagni: **due**
- Piano **ammezzato (primo catastale)**
- Mq. **148 commerciali**
- Riscaldamento: **centralizzato** a radiatori
- Accessori: cantina e possibilità box
- Impianti: **non certificati**
- Proprietà: persona fisica
- Spese condominiali: ca. **4.250,00** € annui
- Disponibilità: al rogito
- Ipoteche: a garanzia di mutuo
- Richiesta: **€. 695.000,00**
- Classe Energetica: **G** - I.P.E.: **176,58**
- **Cat.: A/2 – Rendita:** € 2.846,97
- Condizioni appartamento: **discrete**

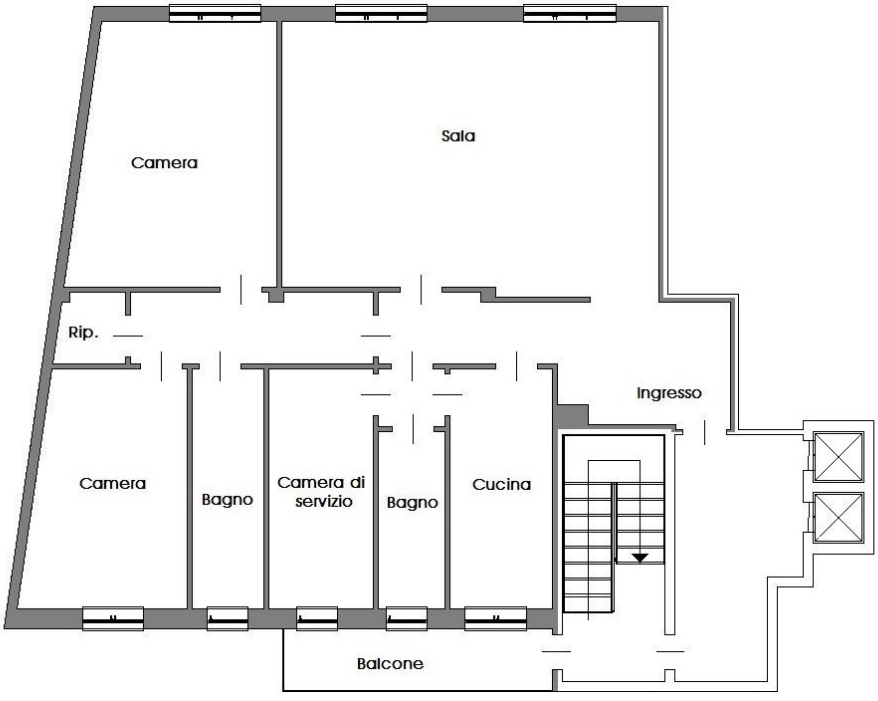
Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione, 32/A
Tel.: 02.34.53.80.25 – 335.77.45.126
Mail: info@mh32.it
www.mh32.it

. Viale Beatrice d'Este, 8





Il presente stampato ha valore puramente indicativo e non costituisce elemento contrattuale