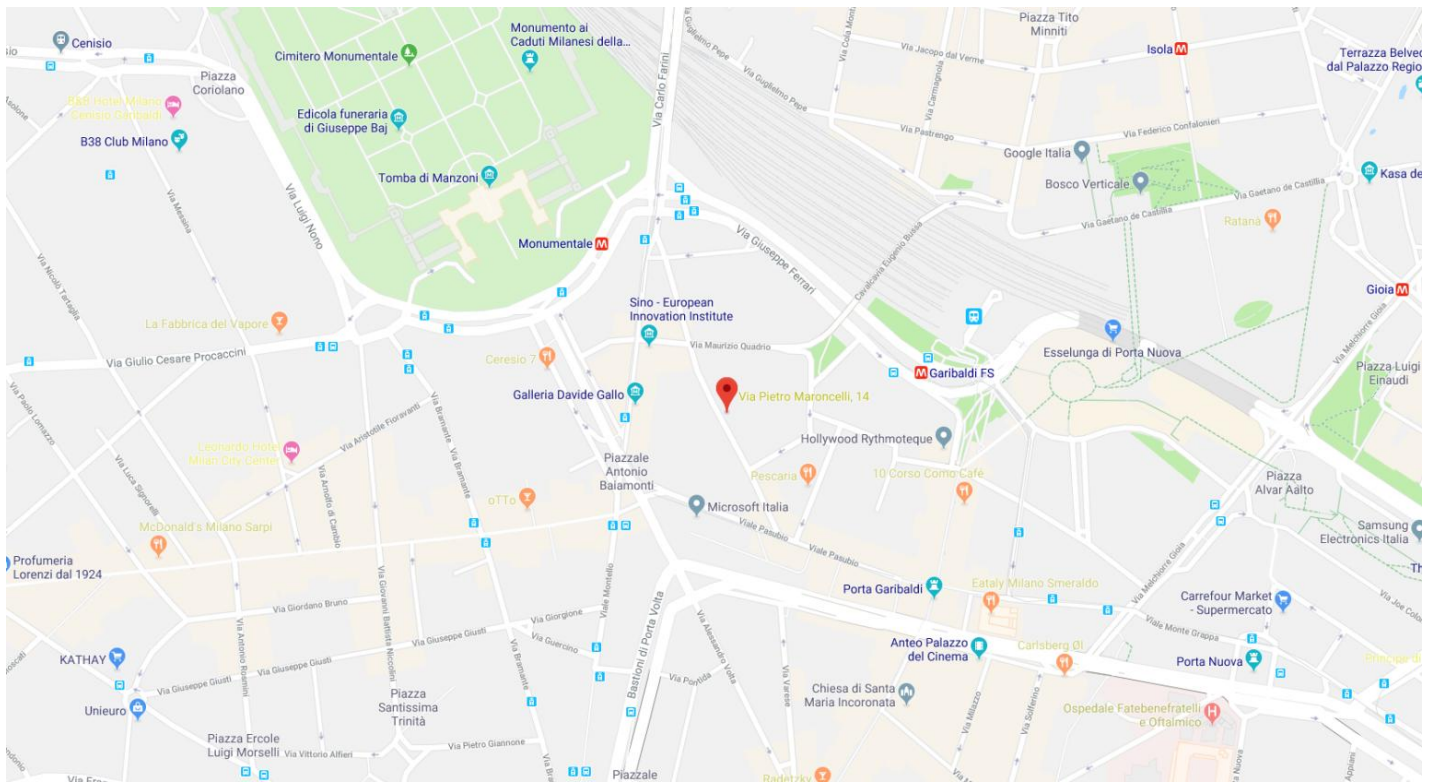


Via Pietro Maroncelli, 14



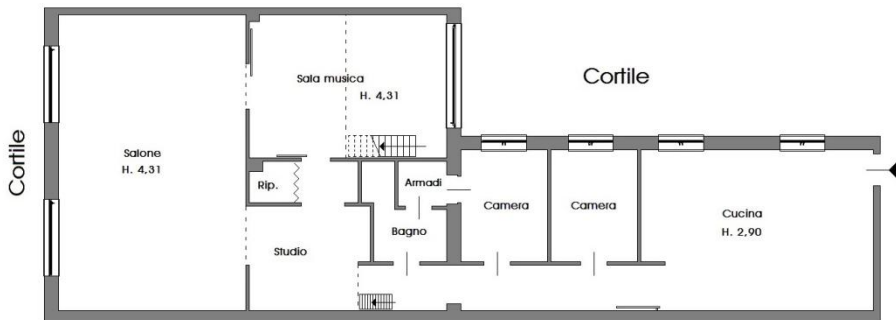
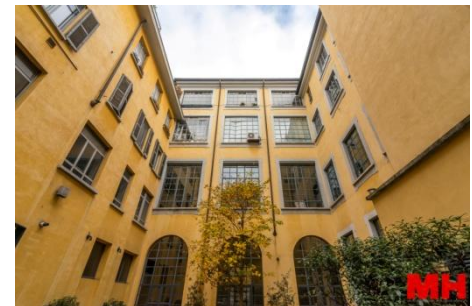
Luminosissimo Loft al terzo piano (NO ascensore)

Milano, adiacenze Piazza XXV Aprile, all'interno di un complesso d'epoca ex industriale, perfettamente restaurato e riqualificato, vendiamo una tranquillissima ed esclusiva abitazione, tipo LOFT, con vista estremamente suggestiva. L'abitazione si sviluppa per circa 215 mq, coperti di cui 180 mq. al terzo piano e 35 mq. di soppalco. Il palazzo non dispone di ascensore. Ingresso, unico al piano, direttamente sulla grande e luminosa cucina abitabile (ca. 28 mq.), due camere da letto singole di cui una con bagno e guardaroba, zona studio, ampio salone doppio con vetrate a tutt'altezza, sala musica con soppalco con camera padronale, bagno privato con vasca e cabina armadio, ripostiglio e zona lavanderia. Discrete condizioni generali. Estremamente silenzioso e molto luminoso, grande fascino e versatilità degli spazi oltre ad una vista suggestiva su parte dello Skyline Milanese.

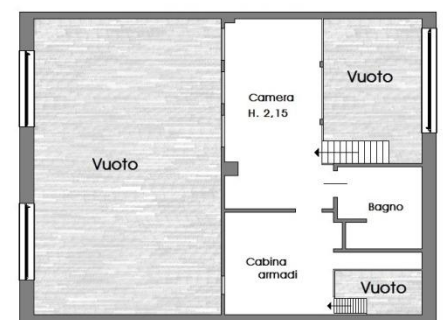
Dettagli immobile

- Palazzo: ex complesso industriale riqualificato
- Stato manutenzione palazzo: ottimo
- Servizio di portineria: **No**
- Numero locali: **CINQUE**
- Cucina: **abitabile 28 mq.**
- Bagni: **Due**
- Piano: **3° con soppalco**
- Impianti: **NON certificati**
- Riscaldamento: **Autonomo**
- Proprietà: persona fisica
- Superficie: mq. **214 catastali** di cui:
Piano 3° Mq. 180 – Soppalco Mq. 35
- Spese condominiali: ca. **3.00,00 €** annui
- Disponibilità: al rogito
- Ipoteche: **NO**
- Richiesta: **€ 1.150.000,00**
- Classe Energetica: **E - E.p.: 175,00**
- **Cat.: A/3 – Rendita: € 1.790,81**

Via Pietro Maroncelli, 14



PIANO TERZO



PIANO SOPPALCO



Corso Sempione, 32/A
Tel.: 02.34.53.80.25 – 335.77.45.126
Mail: info@mh32.it
www.mh32.it