

Via Principe Eugenio, 46

TRE locali con terrazzo



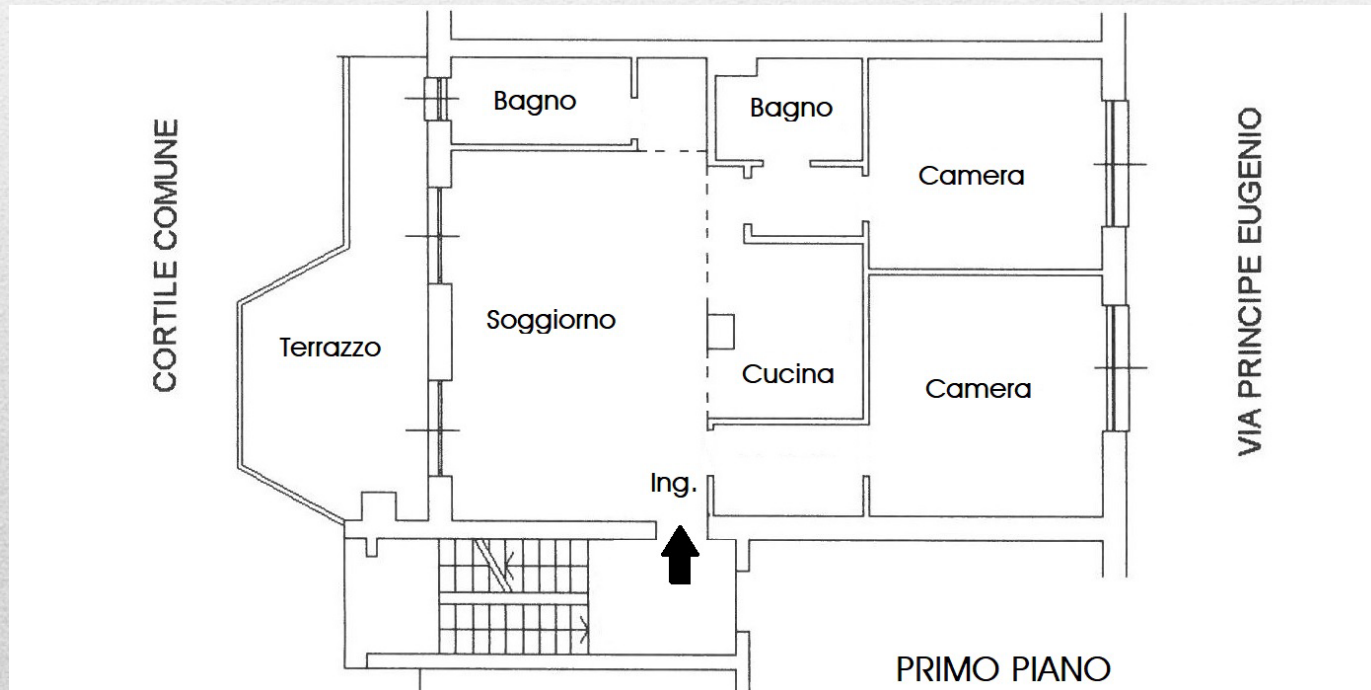
Tre locali con doppi servizi e terrazzo

In stabile signorile dotato di due ascensori, riscaldamento e acqua calda centralizzati e grazioso cortile condominiale, splendido trilocale con doppi servizi e terrazzo.

Ingresso sul soggiorno con terrazzo di 18 mq. esposto a Sud con affaccio silenzioso sul cortile interno, cucina angolare attrezzata, camera padronale con armadi su misura, bagno finestrato con doppio box doccia in Bisazza, seconda camera, secondo bagno con aerazione forzata, angolo lavanderia, due ripostigli in quota.

Accessori: cantina di mq. 8 e posto auto condominiale a giro.

Ottime condizioni generali: pavimentazione in parquet, serramenti con doppi vetri, zanzariere, apertura basculante, tapparelle meccanizzate, inferriate a libro alle finestre lato terrazzo, tenda esterna parasole meccanizzata, sanitari sospesi, predisposizione aria condizionata. Luminosissimo con doppia esposizione e tranquillo.



Via Principe Eugenio, 46

L'ingresso sul soggiorno



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Principe Eugenio, 46

La cucina



Via Principe Eugenio, 46

Il soggiorno con il terrazzo



MH
IMMOBILIARE

Via Principe Eugenio, 46

Il terrazzo verso il cortile



Via Principe Eugenio, 46

MH
UN/CONVENTIONAL TRAVEL AGENCY

La prima camera e il primo bagno



Via Principe Eugenio, 46

Il secondo bagno con la seconda camera



Via Principe Eugenio, 46

Riassunto dei dati principali . . .



- Via Principe Eugenio, 46
- Piano Primo
- Superficie commerciale: 110 - Superficie catastale: Mq. 107
- Accessori: cantina e posto auto condominiale
- Riscaldamento: centralizzato a radiatori
- Impianti: non certificati
- Aria condizionata: predisposizione
- Servizio di portineria: no
- Spese condominiali: 415,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: libero subito
- Classe Energetica: **D** - E.p.: **147,19**
- Richiesta: **€ 675.000,00**
- Categoria: **A/3** – Rendita catastale: **euro 800,51**
- Ipoteche: **nessuna**

MA **C**ELAFAI?

con **MH** ... **SI!**
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Vendere **CASA** al meglio è **possibile**
visita il nostro sito o **chiamaci** subito!

www.mh32.it – [02.34538025](tel:02.34538025)