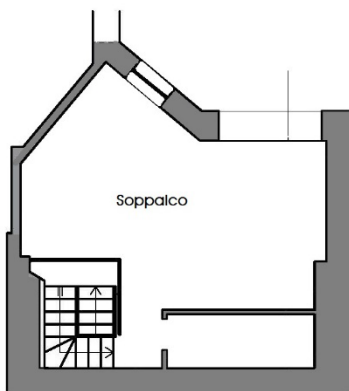


Grazie di aver visitato con noi...

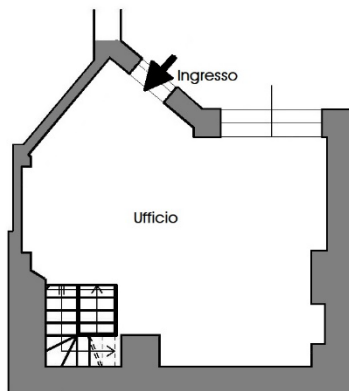
Ufficio su tre livelli - Viale Stelvio, 21



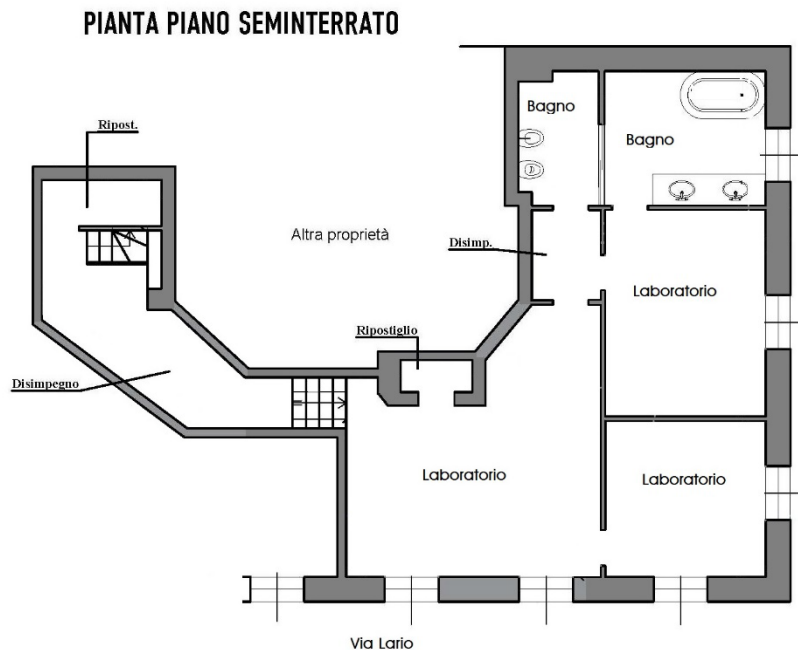




PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



Affascinante immobile commerciale di **ca. 186 mq.** Ingresso indipendente dal cortile, al **piano terra** l'ufficio con ampio **soppalco** per **ca. 65 mq.** totali, una scala lineare collega all'ampio e ben rifinito **laboratorio** al piano seminterrato di **ca. 120 mq.** diviso in tre ambienti oltre bagno e ripostiglio. L'immobile è stato completamente ristrutturato, tutta la pavimentazione e la scala di collegamento sono in legno massello, il riscaldamento è centralizzato a radiatori, l'aria condizionata canalizzata è presente in ogni ambiente, gli infissi sono provvisti di vetrocamera e l'impianto di allarme planivolumetrico garantisce la massima sicurezza.



Il piano terra:



MH
UN CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Viale Stelvio, 21 – Ufficio su tre livelli

Il piano terra con scala d'accesso al soppalco:



MH
UN / CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Viale Stelvio, 21 – Ufficio su tre livelli

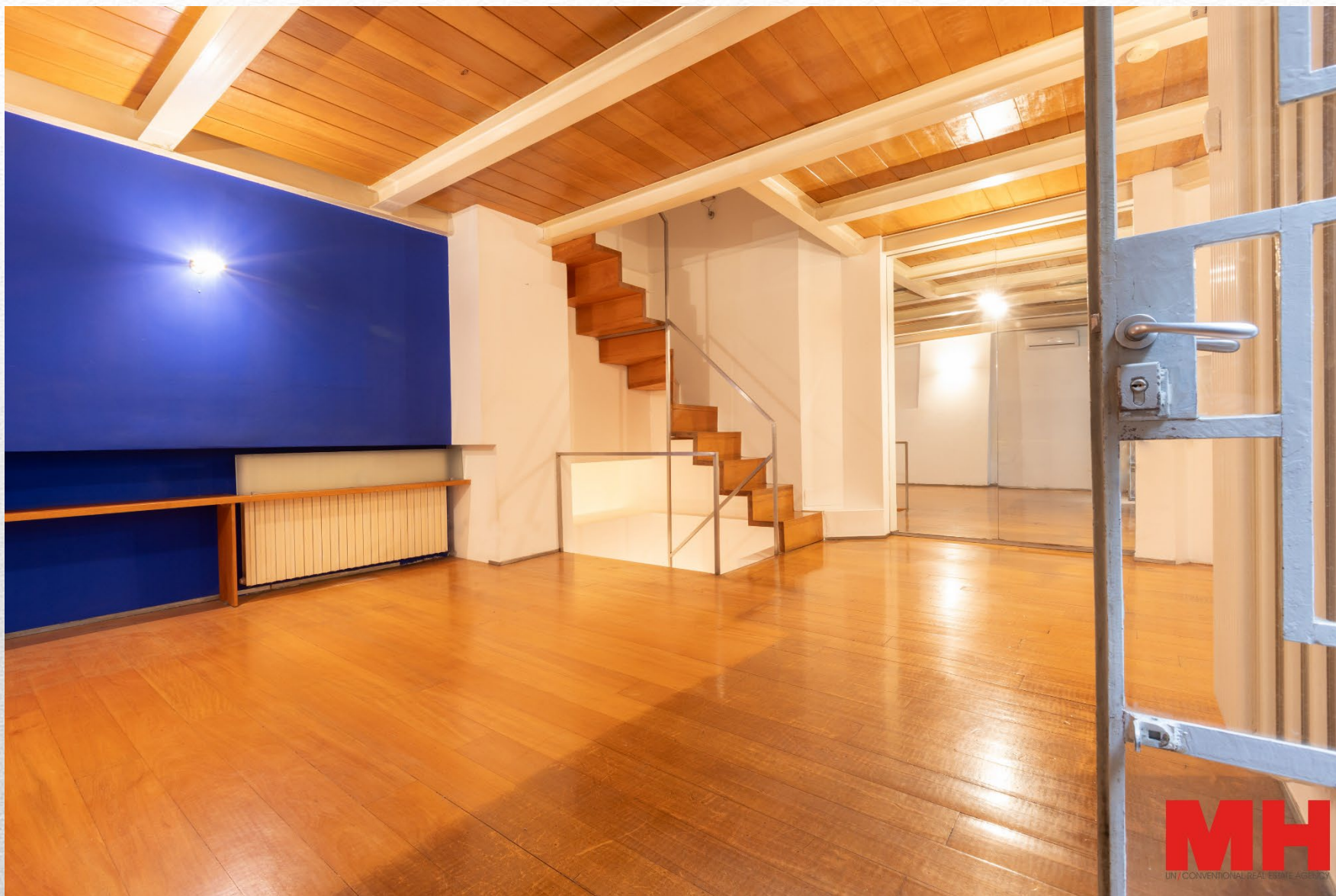
Il soppalco: altezza 2,05



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Viale Stelvio, 21 – Ufficio su tre livelli

Il piano terra con scala d'accesso al soppalco e al laboratorio:



MH
UN / CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Viale Stelvio, 21 – Ufficio su tre livelli

La discesa al piano seminterrato:



MH
UN / CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Viale Stelvio, 21 – Ufficio su tre livelli



Il primo ambiente del piano seminterrato:



MH
MILANO REAL ESTATE AGENCY

Viale Stelvio, 21 – Ufficio su tre livelli

Il secondo ambiente del piano seminterrato:



Viale Stelvio, 21 – Ufficio su tre livelli

Il terzo ambiente del piano seminterrato:



MH
UN / CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Viale Stelvio, 21 – Ufficio su tre livelli

Riassunto dei dati principali . . .

- Viale Stelvio, 21
- Piano terra, soppalco e seminterrato
- Superficie Catastale: mq. 177
- Riscaldamento: centralizzato a radiatori
- Impianti: non certificati
- Aria condizionata: Si
- Servizio di portineria: Si
- Ascensore: Si
- Spese condominiali: 350,00 mese compreso riscaldamento
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: al rogito
- Classe Energetica: C - E.p.: 253,89
- Richiesta : € 699.000,00
- Categoria: C/3
- Ipoteche: si a garanzia di mutuo da estinguere entro o contestualmente al rogito a cura di Parte Venditrice

MA **C** **E** **L** **A** **F** **A** **I** ?

con **M** **H** ... **S** **I** !

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Vendere **CASA** al meglio è **possibile**
visita il nostro sito o **chiamaci** subito!

www.mh32.it – 02.34538025