

E' una proposta...

**MH**

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY



**ISOLA**

Via della Pergola, 3

Ampio due locali  
con cucina  
abitabile in casa  
d'epoca

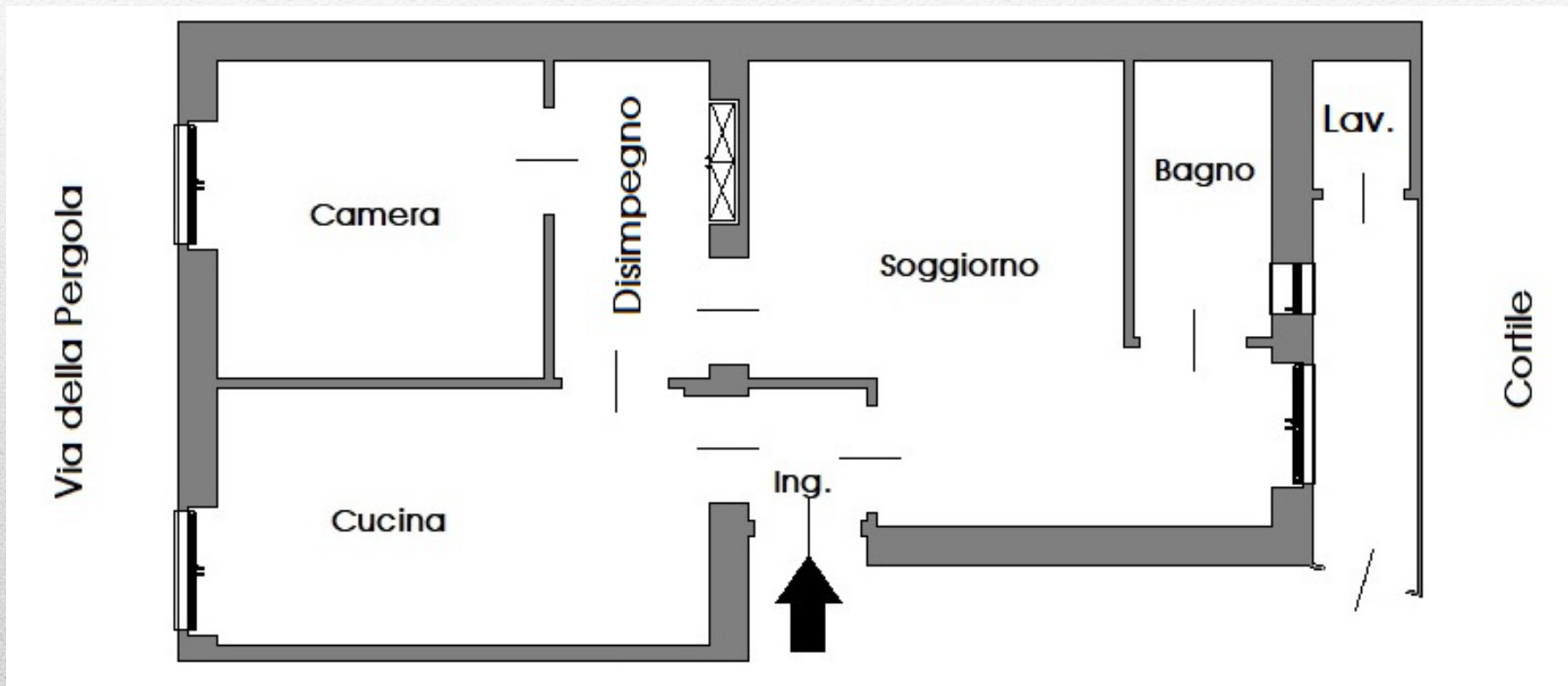
**MH**  
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano \* T. + 39 0234538025 \* [info@mh32.it](mailto:info@mh32.it) \* [www.mh32.it](http://www.mh32.it)

## Ampio due locali con cucina abitabile

Nel cuore della zona Isola, in via Angelo della Pergola, 3 all'interno di un caratteristico stabile "vecchia Milano" vendiamo ampio bilocale con cucina abitabile completamente arredato.

Ingresso con porta blindata, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno con finestra, lavanderia, balcone e ripostiglio in quota. Infissi in alluminio con doppi vetri, aria condizionata con split, riscaldamento autonomo. Libero al rogito.



Via A. della Pergola, 3

# Il soggiorno



**MH**  
UN CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via A. della Pergola, 3

# La cucina



**MH**  
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via A. della Pergola, 3



**MH**  
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via A. della Pergola, 3



Via A. della Pergola, 3



**MH**  
UN CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via A. della Pergola, 3



**MH**  
LUXURY CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via A. della Pergola, 3



# Riassunto dei dati principali . . .

- Via Angelo della Pergola, 3
- Piano Primo
- Superficie catastale: Mq. 69
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Impianti: elettrico certificato
- Aria condizionata: si
- Servizio di portineria: no
- Spese condominiali: 125,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: libero al rogito
- Classe Energetica: **G** - E.p.: **379,55**
- Richiesta: **€ 475.000,00**
- Categoria: **A/4** – Rendita catastale: **euro 352,48**
- Ipoteche: **si**, a garanzia di mutuo da estinguere a cura della Proprietà entro o contestualmente al rogito

# MA **C**ELAFAI?

con **MH** ... **SI!**  
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Vendere **CASA** al meglio è **possibile**  
**visita** il nostro sito o **chiamaci** subito!

[www.mh32.it](http://www.mh32.it) – [02.34538025](tel:02.34538025)