

# E' una proposta...

**MH**  
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

## MM Piola

Via Pestalozza, 8

Splendido attico  
con terrazzo  
3° e 4° piano

180 mq.



**MH**  
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano \* T. + 39 0234538025 \* [info@mh32.it](mailto:info@mh32.it) \* [www.mh32.it](http://www.mh32.it)

## Splendido attico di 180 mq. con ampio terrazzo

Ultimi due piani (3° e 4°) di una palazzina edificata nel 1950 e completamente ristrutturata nelle parti comuni nel 2024. Nel 2022 l'attico è stato oggetto di una completa ristrutturazione che ha portato alla sua attuale forma moderna ed elegante.

Entrando nell'abitazione si può respirare un'atmosfera di lusso e comfort grazie ai materiali di alta qualità utilizzati per i pavimenti e le finiture.

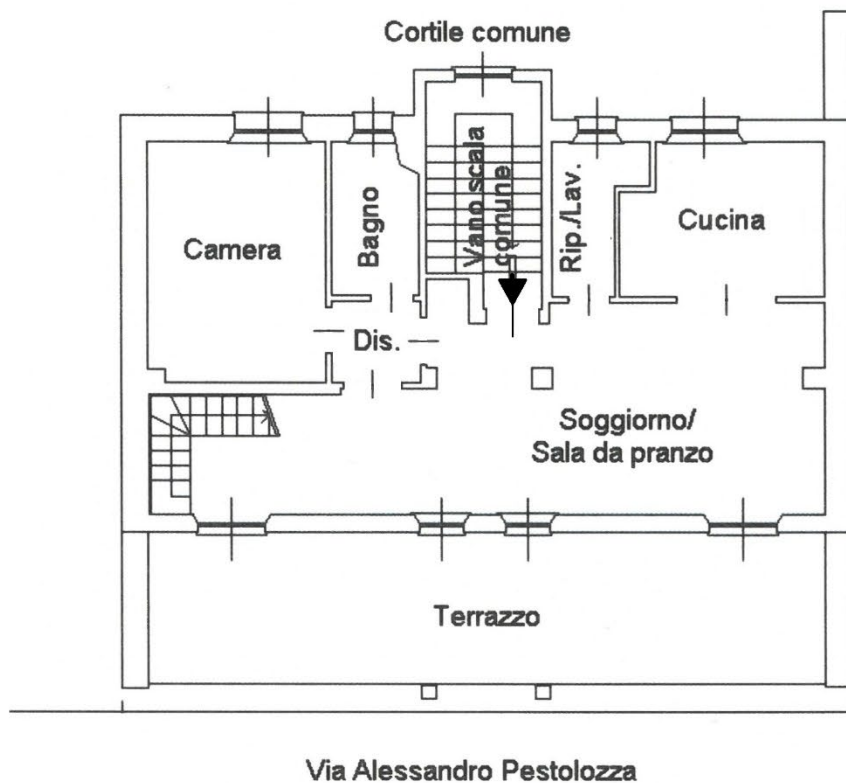


Via Pestalozza, 8

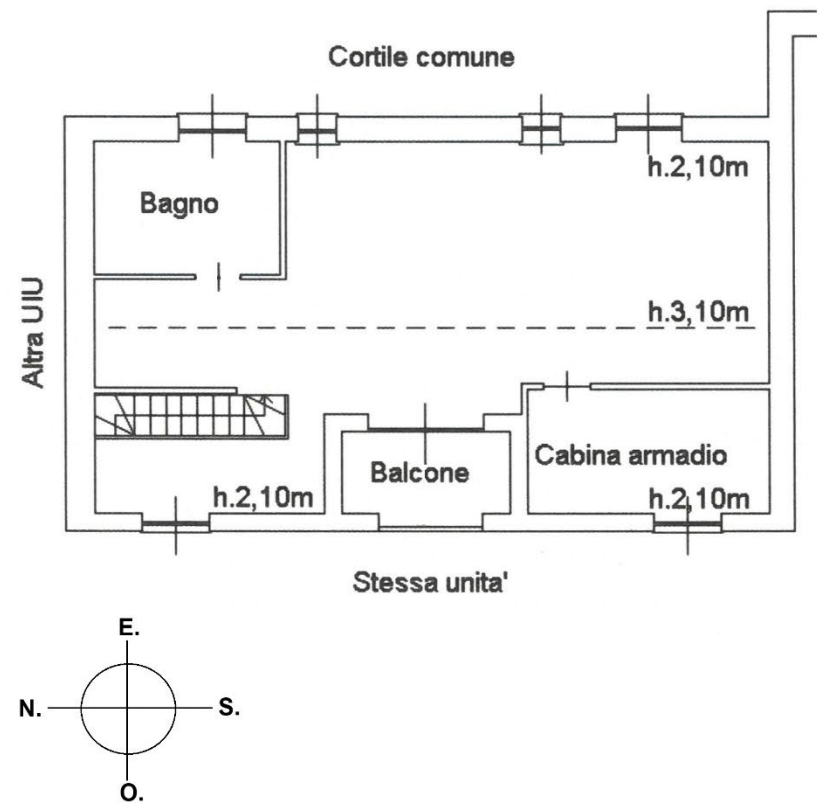
## Ingresso dal terzo piano sull'ampio soggiorno

sala da pranzo e accesso diretto al terrazzo di ca. 35 mq. oltre ad una comoda scala lineare per accedere al quarto piano; un'ampia cucina abitabile con ripostiglio / lavanderia e un disimpegno per camera e bagno; il quarto piano, mansardato (altezza minima 2,10), è un luminosissimo open space di ca. 80 mq. con cabina armadio, bagno e balcone

### PIANO TERZO



### PIANO QUARTO



Via Pestalozza, 8

## Terzo piano - Soggiorno



**MH**  
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Pestalozza, 8

## Terzo piano – Soggiorno e cucina



Via Pestalozza, 8

Terzo piano - Sala da pranzo



**MH**  
UN/CC/W/.../AGE/VI

Via Pestalozza, 8

## Terzo piano



**MH**  
MULTI-CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Pestalozza, 8

## Terzo piano – la cucina



**MH**  
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Pestalozza, 8



## Terzo piano – la cucina



**MH**  
UN / CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Pestalozza, 8

## Terzo piano – la camera e il bagno



**MH**  
UN / CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Pestalozza, 8

## Terzo piano – il terrazzo



Via Pestalozza, 8

## Terzo piano – il terrazzo



Via Pestalozza, 8

Quarto piano – camera con cabina armadio



**MH**  
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Pestalozza, 8

Quarto piano – open space con balcone



**MH**  
IMMOBILIARE

Via Pestalozza, 8

## Quarto piano – camera



Via Pestalozza, 8

## Quarto piano – camera con bagno



**MH**  
UN / CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Pestalozza, 8



# Riassunto dei dati principali . . .

- Via Pestalozza, 8
- Piano: ultimi terzo e quarto
- Superficie catastale: Mq. 175 - Superficie commerciale: Mq. 180
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Impianti: certificati
- Aria condizionata: si
- Servizio di portineria: no
- Ascensore: no
- Spese condominiali: 120,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: libero al rogito entro sei mesi dal preliminare
- Classe Energetica: **D** – e.p.: **186,80**
- Richiesta: **€ 1.250.000,00** compreso arredo cucina
- Categoria: **A/2** – Rendita catastale: **euro 1.138,79**
- Ipoteche: **Si a garanzia di mutuo da estinguere contestualmente al rogito**

# MA **C**ELAFAI?

con **MH** ... **SI!**  
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Vendere **CASA** al meglio è **possibile**  
**visita** il nostro sito o **chiamaci** subito!

[www.mh32.it](http://www.mh32.it) – [02.34538025](tel:02.34538025)