

E' una proposta...

MH

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Arco della Pace

Via Melzi d'Eril, 38

Ampio due
locali con
cucina a vista



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

Milano Centro, adiacenze Parco Sempione in via Francesco Melzi d'Eril 38, all'interno di un bel palazzo d'epoca, vendiamo un luminoso piano rialzato con esposizione angolare, interna, sul verde condominiale.

Splendido e silenziosissimo bilocale di 55 mq. oltre a cantina di 10 mq..

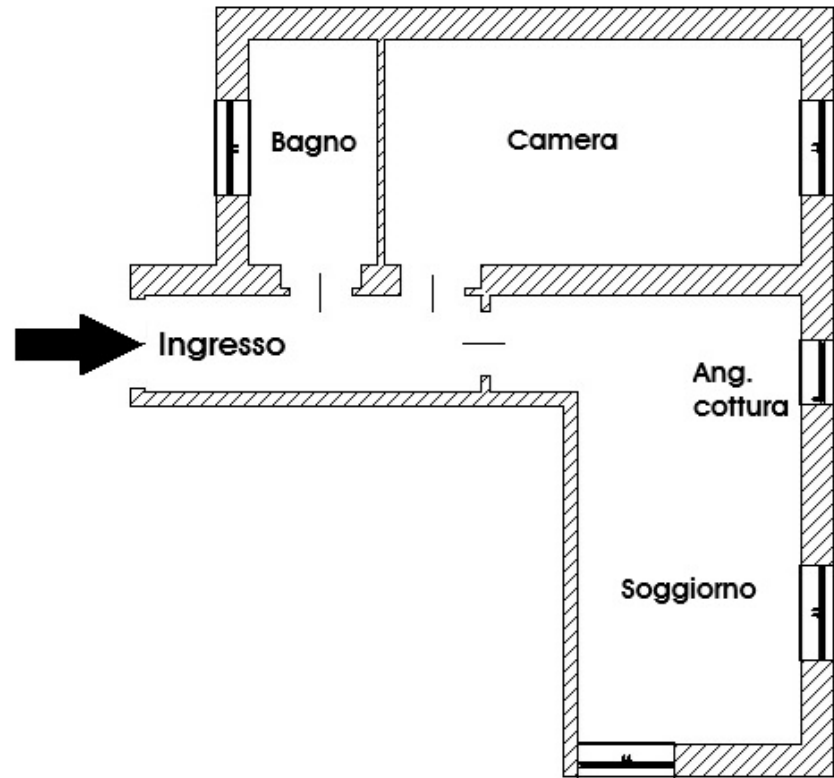
L'appartamento è stato completamente ristrutturato ed è così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e ampio bagno con finestra.

Accessori: Cantina al piano interrato.

Gli infissi sono in legno con vetrocamera, la pavimentazione è in parquet, aria condizionata, riscaldamento centralizzato con termo-valvole e contacalorie, persiane in legno.

Basse spese condominiali.

Libero al rogito



GIARDINO CONDOMINIALE

Via Melzi d'Eril, 38



Il soggiorno con cucina a vista



MH
MILANO HOME

Via Melzi d'Eril, 38

Il soggiorno con esposizione angolare



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Melzi d'Eril, 38

La cucina



MH
UN CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Melzi d'Eril, 38

La cucina



MH
UN / CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Melzi d'Eril, 38



Via Melzi d'Eril, 38

Il bagno



MH
CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Melzi d'Eril, 38

L'affaccio interno



MH

Via Melzi d'Eril, 38

Riassunto dei dati principali . . .

- Via Melzi d'Eril, 38
- Piano Rialzato
- Superficie catastale: Mq. 55 abitazione – mq. 10 cantina
- Superficie commerciale: Mq. 58
- Riscaldamento: centralizzato a radiatori con termovalvole
- Impianti: elettrico certificato
- Aria condizionata: si
- Servizio di portineria: si
- Spese condominiali: 120,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: libero al rogito ottobre 2025
- Classe Energetica: F – e.p.: 320,29
- Richiesta: € 568.000,00 compreso arredo cucina
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 342,15
- Ipoteche: Si a garanzia di mutuo da estinguere contestualmente al rogito

MA **C**ELAFAI?

con **MH** ... **SI!**
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Vendere **CASA** al meglio è **possibile**
visita il nostro sito o **chiamaci** subito!

www.mh32.it – [02.34538025](tel:02.34538025)