

# E' una proposta...

# MH

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY



## Milano

### Via Ferrante Aporti, 22

Bellissimo tre locali  
con cucina a vista  
e due balconi

## PRIMO PIANO

# MH

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano \* T. + 39 0234538025 \* [info@mh32.it](mailto:info@mh32.it) \* [www.mh32.it](http://www.mh32.it)

## Via Ferrante Aporti, 22



Ottimo tre locali ristrutturato, biesposto con cucina a vista e due balconi. Luminoso primo piano in palazzina d'epoca in ottime condizioni nelle sue parti comuni, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, camera matrimoniale con balcone, seconda camera, bagno con antibagno. Libero al rogito. La zona offre tutti i tipi di servizi a partire da scuole, mezzi di trasporto di superficie, uffici postali e la Stazione Centrale che dista solo pochi minuti. NoLo è davvero una delle zone più ricercate di Milano, si trovano nuovissimi locali di tendenza, piste ciclabili e aree di ritrovo.

# Soggiorno con cucina a vista



**MH**  
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Milano – via Ferrante Aporti, 22

# Soggiorno con cucina a vista



Milano – via Ferrante Aporti, 22

## Camera matrimoniale con balcone



Milano – via Ferrante Aporti, 22

## Il balcone della camera



**MH**  
UN CONVENZIONATA REAL ESTATE AGENCY

Milano – via Ferrante Aporti, 22

# Camera matrimoniale con balcone



**MH**  
UN / CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Milano – via Ferrante Aporti, 22



Milano – via Ferrante Aporti, 22





---

Milano – via Ferrante Aporti, 22



Milano – via Ferrante Aporti, 22

# Riassunto dei dati principali . . .

- Via Ferrante Aporti, 22 - Milano
- Piano primo
- Superficie catastale: Mq. 75
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Impianti: non certificati
- Aria condizionata: si con split
- Spese condominiali: euro 100,00 ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: libero al rogito
- Classe Energetica: **D** – e.p.: **120,56**
- Richiesta: **€ 370.000,00**
- Categoria: **A/4** – Rendita catastale: **euro 352,48**
- Ipoteche: **Si a garanzia di mutuo da estinguere contestualmente al rogito**

# MA **C**ELAFAI?

con **MH** ... **SI!**  
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Vendere **CASA** al meglio è **possibile**  
**visita** il nostro sito o **chiamaci** subito!

[www.mh32.it](http://www.mh32.it) – [02.34538025](tel:02.34538025)