E’ una proposta…

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY



Milano «Cinque vie»

Via
Santa Marta,25

Esclusivo ampio due locali con terrazzino in prestigioso palazzo del 1700

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

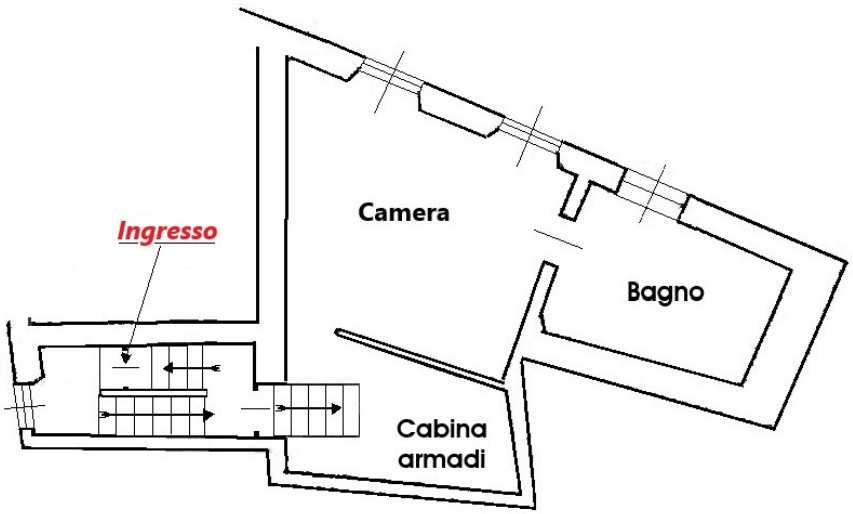
Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it



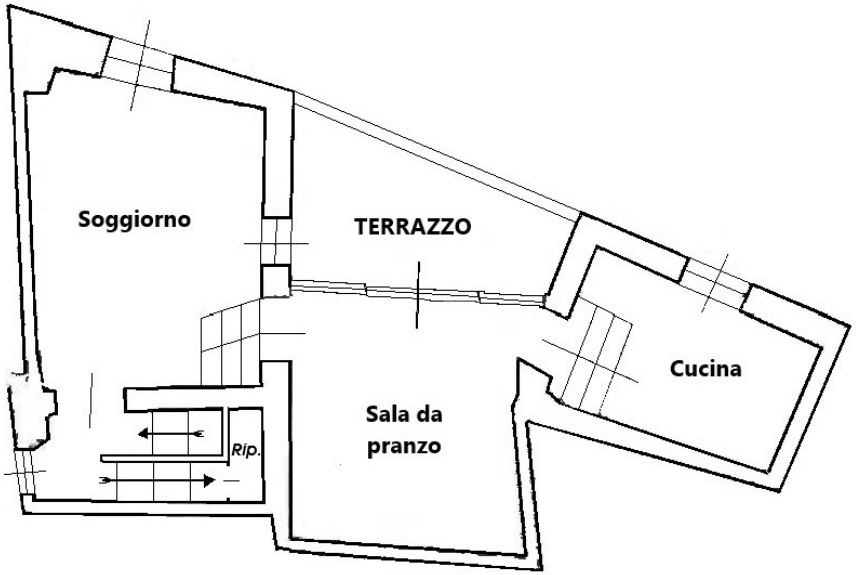
Via Santa Marta, 25

Elegante ed ampio due locali con terrazzino

Affascinante ed esclusivo appartamento con terrazzo nel cuore delle cinque vie. All'interno di una palazzina del 1700 di alta rappresentanza, appena ristrutturata e con servizio di portineria, vendiamo due locali arredato di 112 mq. su due livelli con terrazzino.



PIANO SECONDO

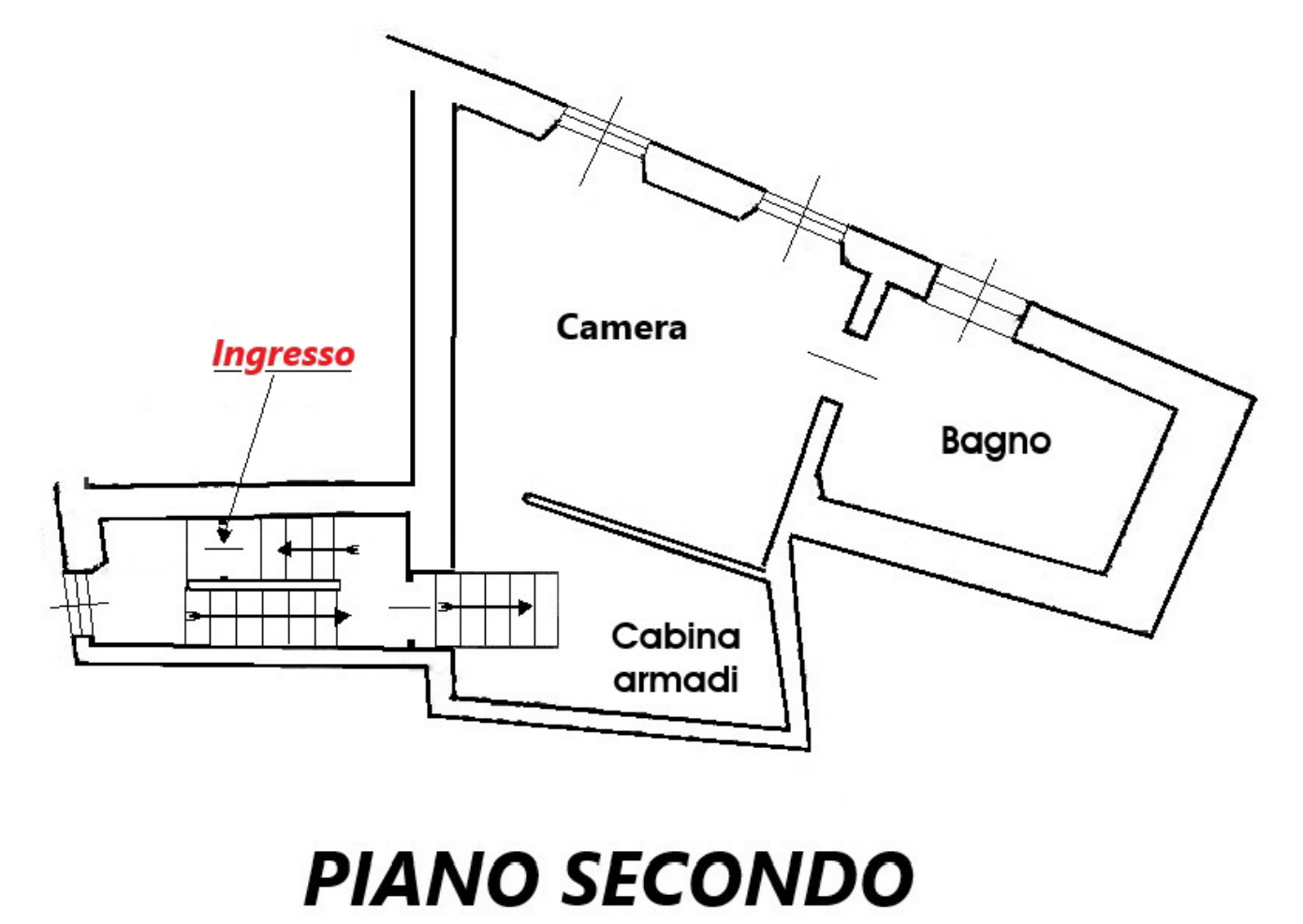


PIANO TERZO

Via Santa Marta, 25

Elegante ed ampio due locali con terrazzino

Al **secondo piano** si sviluppa l'ampia zona notte composta da grande camera con due finestre a tutta altezza, grande bagno in suite e cabina armadio, una comoda e antica scala lineare in pietra conduce al terzo piano…



Via Santa Marta, 25

Elegante ed ampio due locali con terrazzino

…al **terzo piano** dove troviamo la zona giorno composta da un grande soggiorno, ampia sala da pranzo con camino affacciata sul bellissimo e tranquillissimo terrazzo, cucina arredata e corredata di tutti gli elettrodomestici. Riscaldamento autonomo a radiatori e impianto di aria condizionata a split. A completare l'abitazione un locale ripostiglio al piano terra



Via Santa Marta, 25

La sala da pranzo con terrazzino



Via Santa Marta, 25

Il terrazzino



Via Santa Marta, 25

La sala da pranzo con terrazzino



Via Santa Marta, 25

Il soggiorno



Via Santa Marta, 25

Il soggiorno



Via Santa Marta, 25

La cucina



Via Santa Marta, 25

Il soggiorno



Via Santa Marta, 25

La camera



Via Santa Marta, 25

La camera con il bagno e la cabina armadi



Via Santa Marta, 25

Riassunto dei dati principali . . .

- Via Santa Marta, 25
- Piano: secondo e terzo
- Superficie catastale: mq. 109
- Superficie commerciale: mq. 112
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Impianti: non certificati
- Aria condizionata: si
- Servizio di portineria: si
- Ascensore: no
- Spese condominiali: 250,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: F – e.p.: 239.41
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 1.945,75
- Ipoteche: NO
- Richiesta: € 1.190.000,00

“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!