“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

Una proposta…

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY



Milano
«Cinque vie»

Via
Santa Marta,25

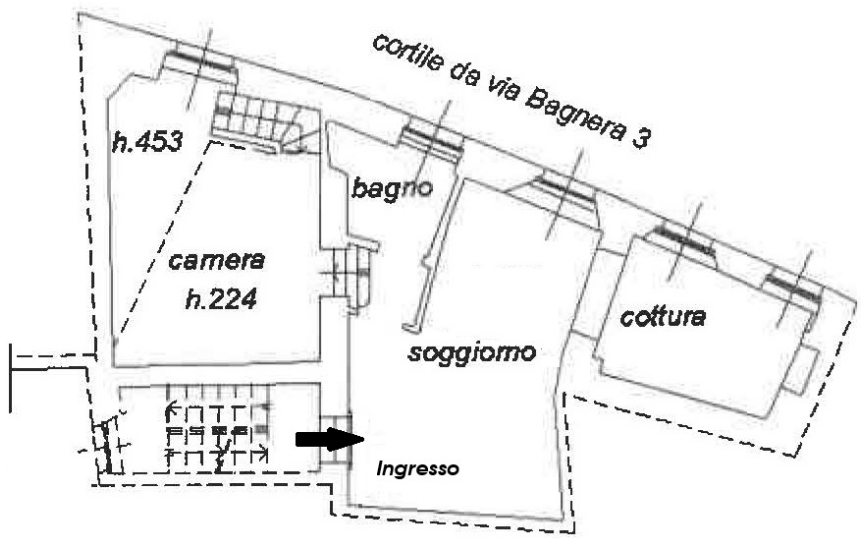
Ampio due locali con soppalco in prestigioso palazzo del 1700

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

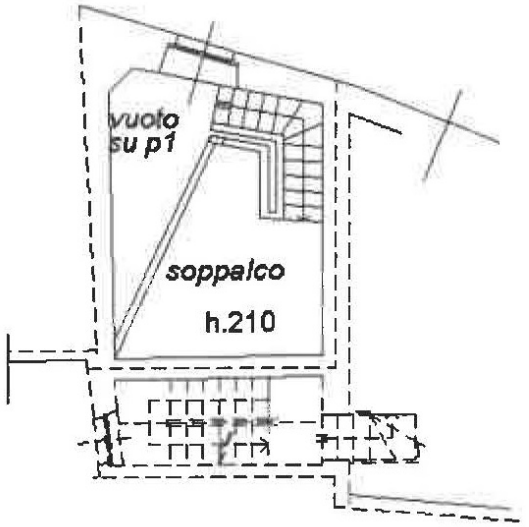
Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

Elegante ed ampio due locali con terrazzino

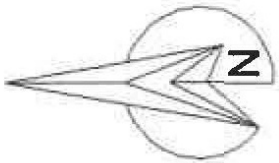
Via Santa Marta, 25 è un importante palazzo d'epoca completamente restaurato e dotato di servizio di portineria. L'appartamento si trova al primo piano ed è così composto: ingresso, soggiorno, cucina, ampia camera da letto con camino, soffitto alto 4,5 m. con soppalco in muratura su cui insiste la cabina armadio, bagno con finestra. L'appartamento gode di una grandissima silenziosità grazie all'affaccio su una corte privata.



PIANO PRIMO



PIANO SOPPALCO



Il palazzo



Via Santa Marta, 25

Il cortile



Via Santa Marta, 25

L'ingresso



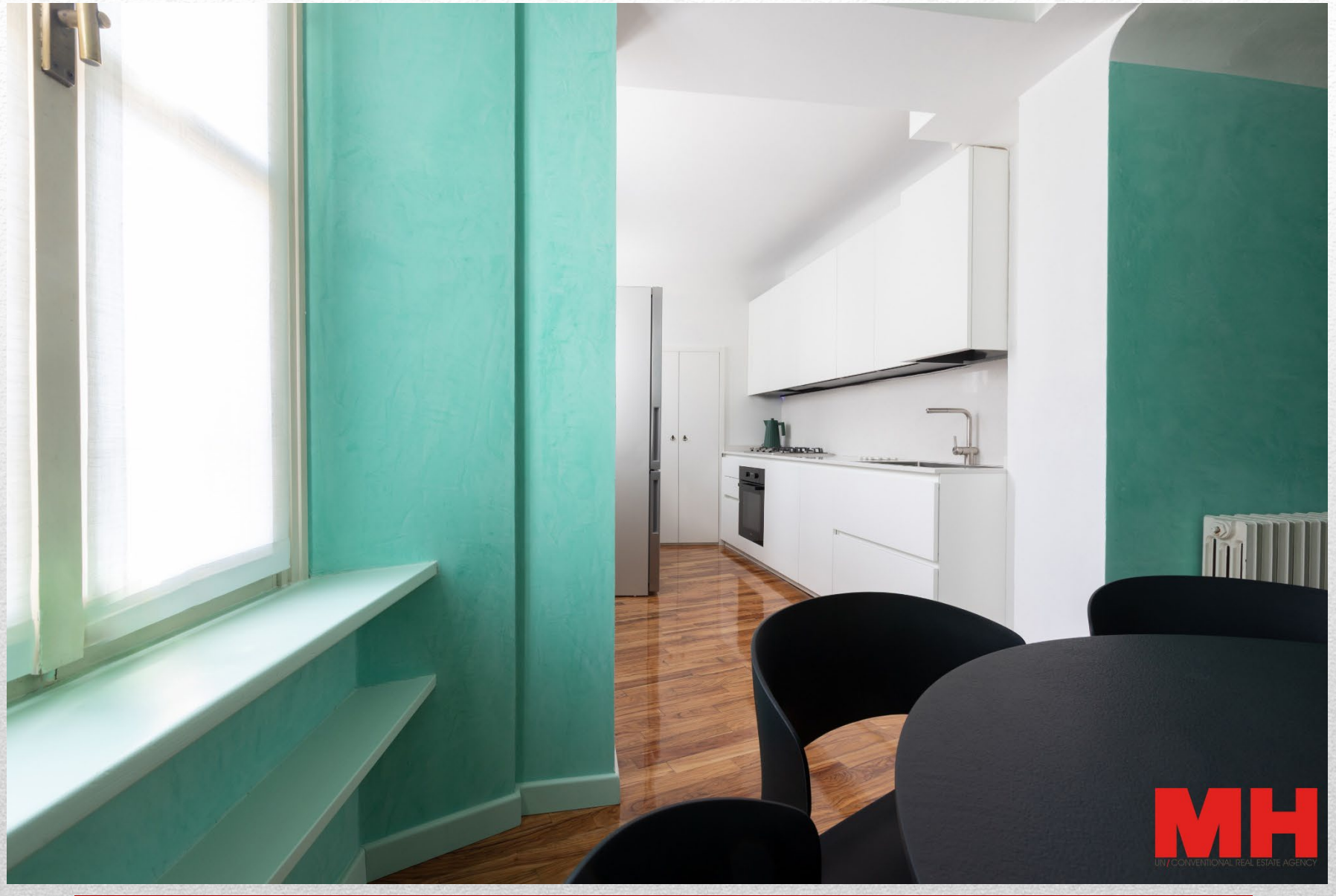
Via Santa Marta, 25

Il soggiorno



Via Santa Marta, 25

La cucina dal soggiorno



Via Santa Marta, 25

La cucina dalla zona pranzo



Via Santa Marta, 25

La cucina



Via Santa Marta, 25

La camera con il soppalco / cabina armadio



Via Santa Marta, 25

Il soppalco / cabina armadio



Via Santa Marta, 25

Il soppalco / cabina armadio



Via Santa Marta, 25

Riassunto dei dati principali . . .

- Via Santa Marta, 25
- Piano: primo
- Superficie catastale: mq. 76
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Impianti: non certificati
- Aria condizionata: si
- Servizio di portineria: si
- Ascensore: no
- Spese condominiali: 250,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: E – e.p.: 207.75
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 1.415,09
- Ipoteche: NO
- Richiesta: € 940.000,00
- N.B.: Immobile attualmente locato a Società, possibilità di acquisto a reddito o libero per il rogito