# E' una proposta…

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY




Milano
via Ghiberti, 28

Villetta a
schiera
di oltre 260
mq. con patio
e giardino

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

# Villa a schiera su quattro livelli con patio e giardino



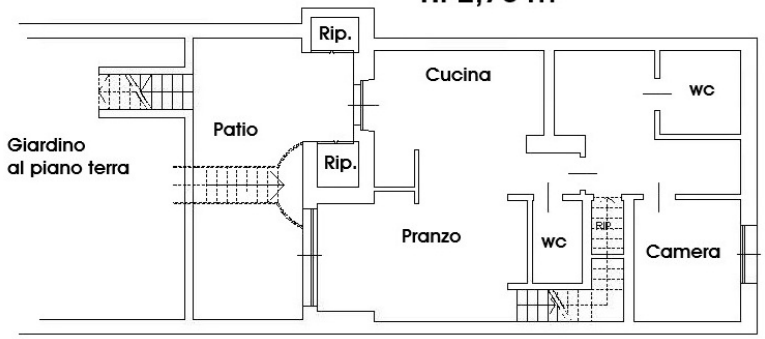
## Via Ghiberti, 28

# Planimetria

**Piano S.**: 75 mq. ca.+ 25 mq. di patio / **Piano Terra**: 70 mq. ca. più balcone / **Piano primo**: mq. 70 ca. / **Piano mansarda**: mq. 65 ca. piu terrazzino

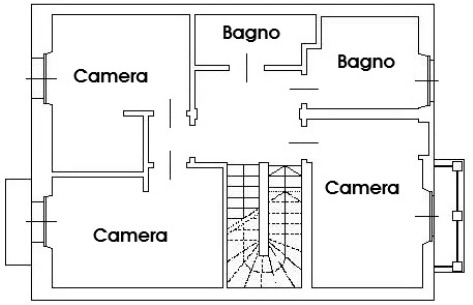
## PIANO SEMINTERRATO

H. 2,70 m



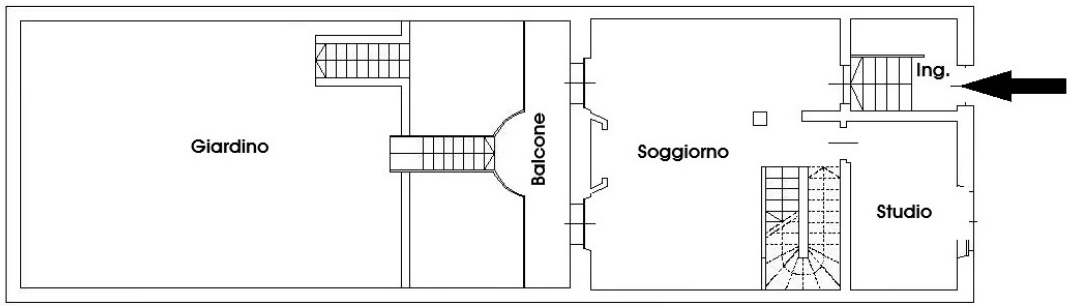

## PIANO PRIMO

H. 3,15 m



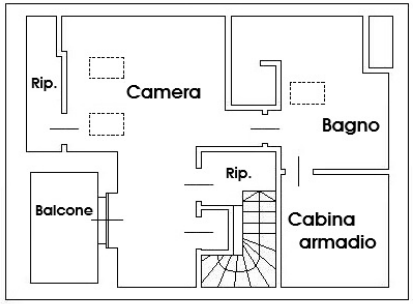

## PIANO TERRA

H. 3,45 m




## PIANO MANSARDA

H. 2,70 m



## Soggiorno con affaccio sul giardino




# Via Ghiberti, 28

## Soggiorno con affaccio sul giardino




# Via Ghiberti, 28

## Piano terra: camera / studio




# Via Ghiberti, 28

## Piano terra: l'accesso al giardino



Via Ghiberti, 28

# Piano terra: la scala



Via Ghiberti, 28

## Piano seminterrato: cucina e sala da pranzo



Via Ghiberti, 28

# Piano seminterrato: il patio



Via Ghiberti, 28

# Piano mansarda: camera con terrazzino



Via Ghiberti, 28

# Piano mansarda: camera con bagno e cabina armadio




Via Ghiberti, 28

# Riassunto dei dati principali . . .

- Via Ghiberti, 28
- Villa a schiera
- Superficie catastale: mq. 265 - Superficie giardino: mq. 65
- Piani: seminterrato, rialzato, primo e secondo
- Condizioni: ristrutturata totalmente nel 2023
- Climatizzazione: a gas e fotovoltaico con accumulatore Tesla
- Impianti: certificati
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: libera al rogito
- Classe Energetica: A1 – e.p.: 59,19
- Richiesta: € 2.350.000,00
- Categoria: A/7 – Rendita catastale: euro 4.671,35
- Ipoteche: si a garanzia di mutuo da estinguere contestualmente al rogito

“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!