“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

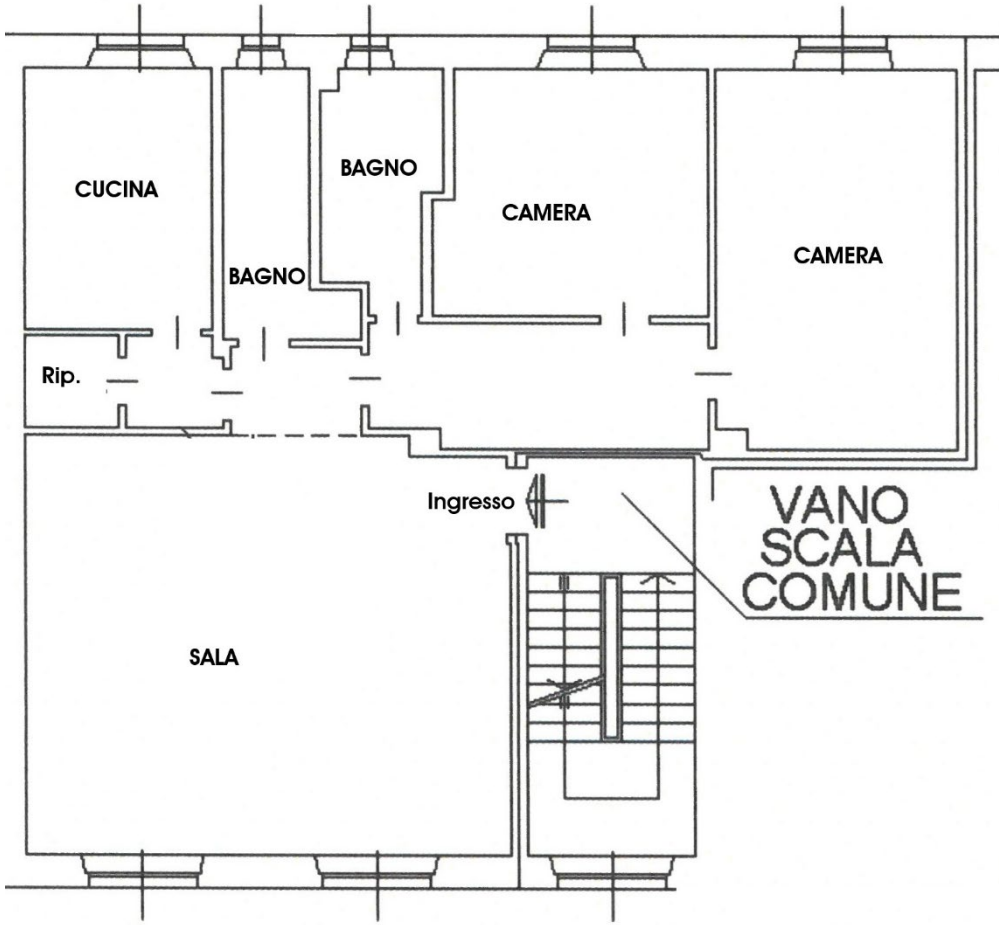
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

Milano – Via Dolfin, 3
TRE locali con doppi servizi e possibilità Box



Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it



In piccola palazzina del 1960 con curate parti comuni, vendiamo funzionale e ampio tre locali di 122 mq. con cucina abitabile e doppi servizi oltre a lavanderia.
Attuale composizione: ingresso sull'ampio soggiorno di 40 mq., zona di servizio con cucina abitabile e lavanderia/ripostiglio, due bagni finestrati, zona notte con ampio disimpegno armadiabile e due camere da letto. Porta blindata, video citofono, parquet, serramenti esterni con doppi vetri con veneziane e tapparelle meccanizzate, aria condizionata; soffitti alti mt. 3,20. Facilità di trasformazione in quattro locali con cucina a vista, convertendo l'attuale cucina abitabile in camera.

Libero subito

Accessori: possibilità acquisto box in via Caracciolo, 94 e possibilità acquisto cantina direttamente dal condominio.

Via Dolfin, 3

Il palazzo e le parti comuni









Via Dolfin, 3

Ingresso sul soggiorno



Via Dolfin, 3

Il soggiorno



Via Dolfin, 3

La cucina abitabile



Via Dolfin, 3

Il primo bagno e il disimpegno notte



Via Dolfin, 3

Il disimpegno notte e il secondo bagno



Via Dolfin, 3

L'accesso alle due camere



Via Dolfin, 3

La prima camera



Via Dolfin, 3

La seconda camera



Via Dolfin, 3

Dati principali…

- Via Dolfin, 3
- Piano: primo
- Superficie catastale: mq. 122
- Riscaldamento: centralizzato
- Impianti: non certificati
- Servizio di portineria: no
- Ascensore: no
- Spese condominiali: € 330,00 ca. compreso riscaldamento
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: al rogito
- Classe Energetica: D – e.p.: 128,65
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 1.221,42
- Ipoteche: no
- Richiesta: € 550.000,00