“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

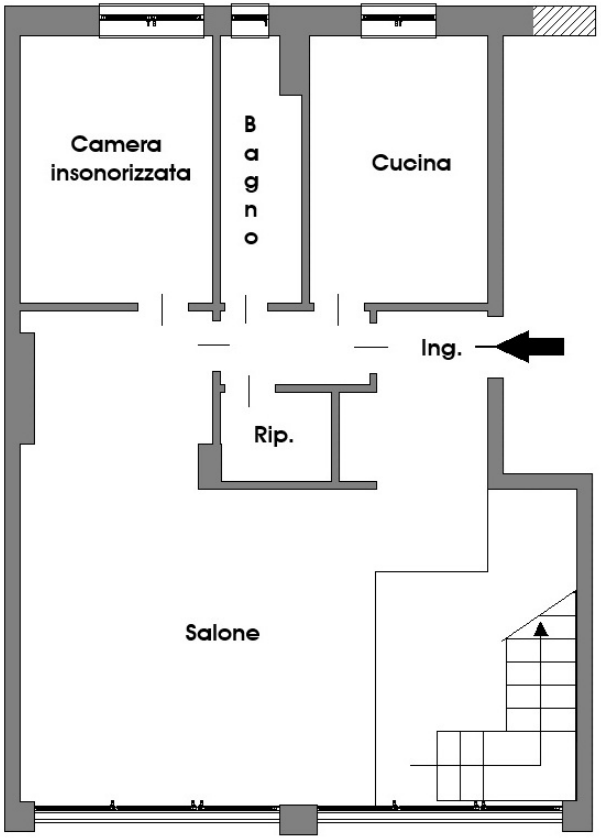
Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

Milano – Strada della Simonetta, 2
Ampio 4 locali su 2 livelli con 2 posti auto



Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

In tranquillo palazzo degli anni '90, affascinante quattro locali su due livelli (ultimo e penultimo piano) con grande soggiorno affacciato totalmente sul verde della storica Villa Simonetta. Composizione: piano secondo con doppio ingresso, ampio soggiorno con 6 grandi finestre e camino, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato, camera da letto trasformata in sala di incisione completamente insonorizzata e ripostiglio; terzo piano mansardato collegato da una comoda scala in legno con due camere da letto (una con terrazzino e una con balcone) oltre al secondo bagno. **Accessori:** al piano interrato cantina e posto auto coperto di 39 mq. raggiungibili con l'ascensore



PIANO SECONDO



PIANO TERZO (ULTIMO)

Strada della Simonetta, 2

La strada, l'affaccio e le parti comuni









Strada della Simonetta, 2

L'ingresso sulla sala



Strada della Simonetta, 2

La sala



Strada della Simonetta, 2

La sala



Strada della Simonetta, 2

La cucina



Strada della Simonetta, 2

La camera insonorizzata al secondo piano



Strada della Simonetta, 2

La sala salendo la scala…



Strada della Simonetta, 2

La camera con il terrazzino



Strada della Simonetta, 2

La camera con il balcone



Strada della Simonetta, 2

Dati principali…

- Strada della Simonetta, 2
- Piano: secondo e terzo (ultimo)
- Superficie catastale abitazione: mq. 130
- Riscaldamento: centralizzato
- Impianti: elettrico certificato
- Accessori: cantina e posto auto di 39 mq. al piano S1
- Superficie catastale autorimessa: mq. 39
- Servizio di portineria: si mezza giornata
- Ascensore: si
- Spese condominiali: € 540,00 ca. compreso riscaldamento
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: libero subito
- Classe Energetica: F – e.p.: 239,73
- Categoria abitazione: A/2 – Rendita catastale: euro 1.549,37
- Categoria autorimessa: C/6 – Rendita catastale: euro 241,70
- Ipoteche: no
- Richiesta: € 895.000,00