“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

Milano – via Silva, 29
ATTICO con TERRAZZO e BOX



MH
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

Luminoso e ristrutturato tre locali con cucina a vista oltre a **terrazzo** al piano di oltre

60 mq.

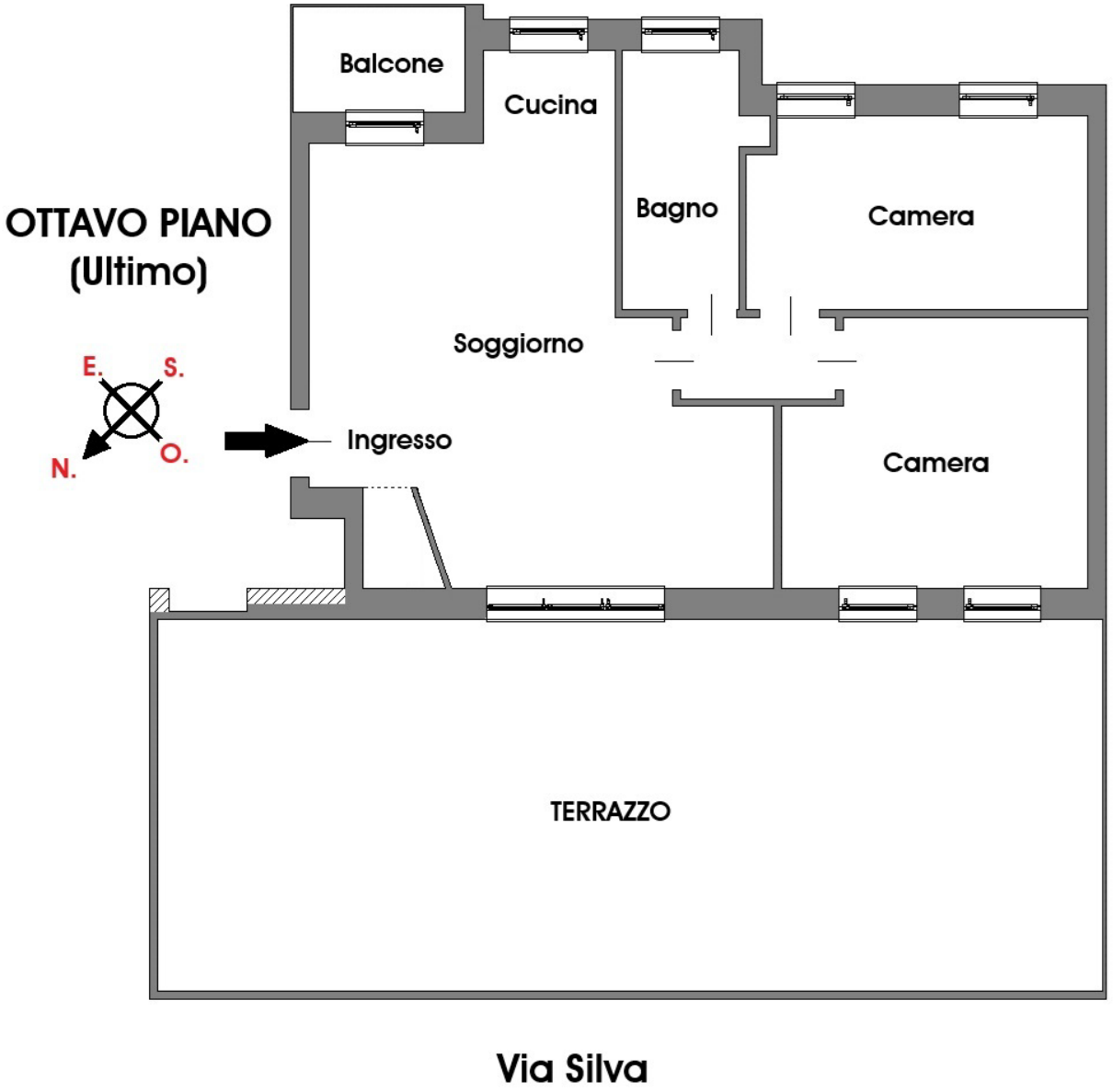
Ottavo piano con ingresso sull'ampio soggiorno con cucina a vista e doppio affaccio: sul balcone interno e sul terrazzo verso via Silva, disimpegno con bagno e due camere.

Esposizione sud-est / nord-ovest.

Completamente ristrutturato.

Libero al rogito

Accessori: solaio e **box**



UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Silva, 29

Il palazzo e le parti comuni









Via Silva, 29

La cucina a vista



Via Silva, 29

La cucina sul soggiorno



Via Silva, 29

Il soggiorno



Via Silva, 29

Il terrazzo sul soggiorno



Via Silva, 29

Il soggiorno



Via Silva, 29

Il terrazzo



Via Silva, 29

Il bagno



Via Silva, 29

La camera matrimoniale



Via Silva, 29

La camera dei ragazzi



Via Silva, 29

La vista



Via Silva, 29

Dati principali…

- Via Guglielmo Silva, 29
- Piano: ottavo (ultimo)
- Superficie catastale: mq. 85 – superficie coperta: mq. 73
- Superficie commerciale: mq. 105 (73 mq. abitazione + 32 mq. terrazzo al 50%)
- Accessori: solaio e box singolo
- Riscaldamento: centralizzato a pannelli
- Condizionamento: si con split
- Impianti: certificati (in corso di verifica)
- Servizio di portineria: si
- Ascensore: si
- Spese condominiali: 220,00 € ca. mese compreso riscaldamento
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: al rogito
- Classe Energetica: **"C"** – e.p.: 136,43
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 684,31 Abitazione
- Categoria: C/6 – Rendita catastale: euro 127, 56 – Superficie: 13 mq.
- Ipoteche: no
- Richiesta: € 875.000,00 compreso box