E’ una proposta…

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

MM Cenisio



Via Stilicone,25

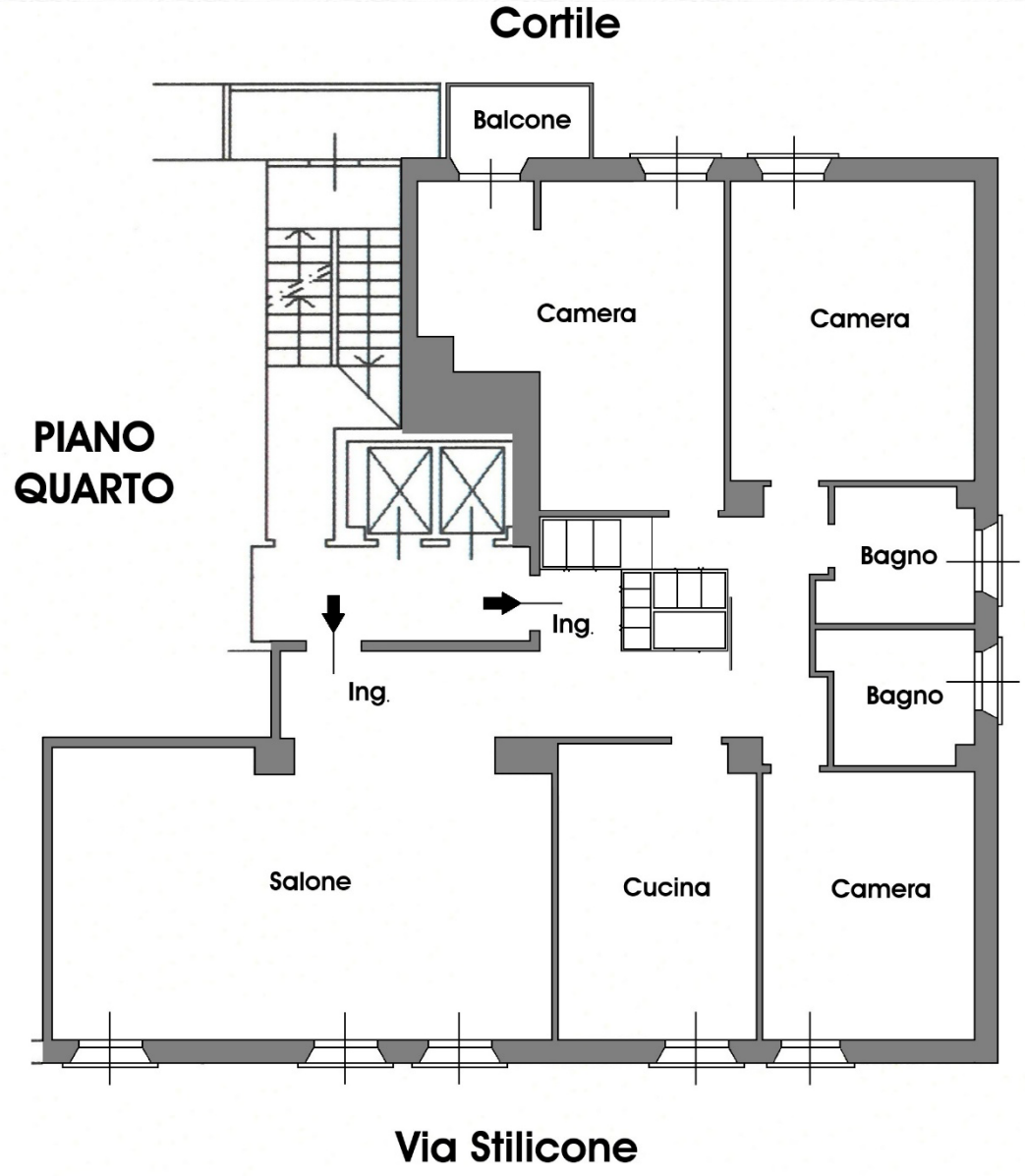
Luminoso cinque locali di 160 mq. con posto auto

QUARTO PIANO

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

La planimetria



Luminoso ed ampio cinque locali

Al **quarto piano**: di fronte alla storica Villa Simonetta vendiamo un'importante residenza di oltre160 mq.: tripla esposizione con affacci aperti ed estremamente luminosi. Attuale composizione: doppio ingresso, grande salone (ben diviso tra zona pranzo e zona conversazione), cucina abitabile, un'ampia armadiatura su misura, con porta scorrevole, separa la zona notte dove troviamo le tre camere da letto (di cui una con balcone) e i doppi servizi (entrambi con finestra).

Lo stabile è un bel palazzo signorile edificato negli anni '70, dotato di servizio di portineria per mezza giornata, doppio ascensore e cortile con posti auto.

Accessori: due cantine un posto auto in uso esclusivo all'interno del cortile condominiale e possibilità box.

Ingresso principale sulla sala



Via Stilicone, 25

Secondo ingresso con armadiatura



Via Stilicone, 25

La sala



Via Stilicone, 25

La sala da pranzo



Via Stilicone, 25

La cucina



Via Stilicone, 25

L’affaccio della cucina



Via Stilicone, 25

Il disimpegno con porta scorrevole zona notte



Via Stilicone, 25

Una camera



Via Stilicone, 25

Seconda camera



Via Stilicone, 25

Terza camera



Via Stilicone, 25

Riassunto dei dati principali

- Via Stilicone, 25
- Piano: quarto
- Superficie catastale: Mq. 156
- Riscaldamento: centralizzato
- Impianti: elettrico certificato
- Aria condizionata: si
- Servizio di portineria: si mezza giornata
- Ascensore: si due
- Spese condominiali: 450,00 € ca. mese compreso riscaldamento
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: D – e.p.: 149,26
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 1.368,61
- Ipoteche: NO
- Richiesta: € 1.100.000,00 compreso posto auto

“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità”

Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!