“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

Grazie di aver visitato con noi…

Abitazione su due livelli - Via Don Minzoni, 7 - Bovisa



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 A Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

Condominio signorile edificato nel 2014 – Classe energetica «B»

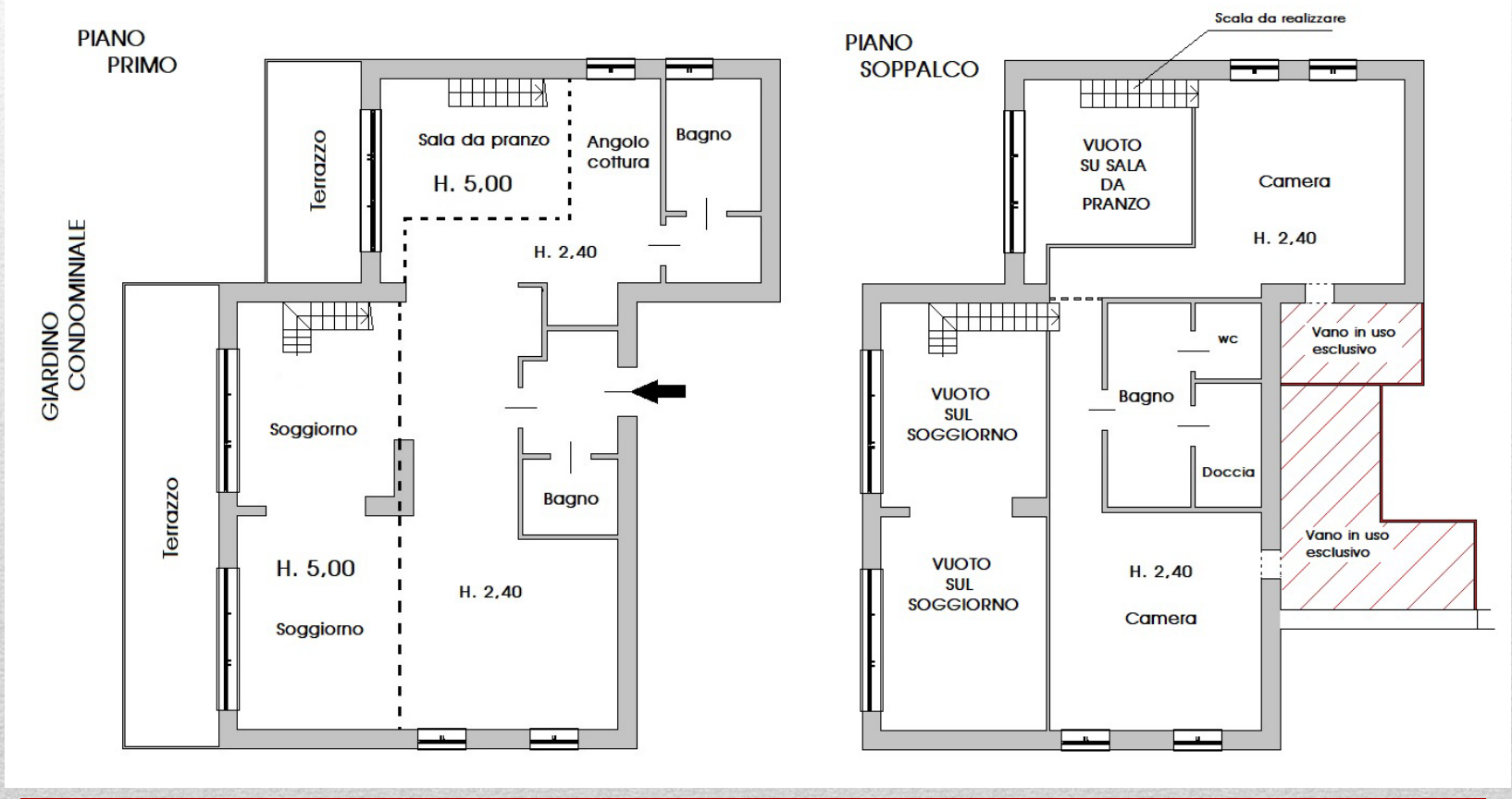
Privo di barriere architettoniche è composto da due torri circondate da un curatissimo giardino all'italiana, è dotato di sistema di telecamere agli accessi, cancello carrabile che viene chiuso dopo le 19,00 videocitofono, sala fitness attrezzata, due ascensori per scala.



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali

Affascinante abitazione di 237 mq. su due livelli con soffitto a doppia altezza: H. 5,00

primo piano con ingresso, soggiorno triplo affacciato sul terrazzo, cucina abitabile con secondo terrazzo, bagno e lavanderia, scala lineare che conduce alla zona notte con grande camera padronale con cabina armadio, seconda camera e sala da bagno. Possibilità di ricavare una terza camera. Accessori: cantina di mq. 60 e posto auto nel garage comune allo stabile. Perfette condizioni interne, pavimentazione interamente in parquet a listoni, serramenti con doppi vetri con apertura a battente e basculante, tapparelle meccanizzate, zanzariere, tende parasole meccanizzate, domotica per la gestione del riscaldamento e dell'aria condizionata, impianto di riscaldamento centralizzato a consumo. L'immobile viene venduto arredato, compresa la cucina con elettrodomestici.



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237

Si sale alla zona notte…



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237



Bovisa - Via Don Minzoni, 7 – quattro locali – mq. 237

Riassunto dei dati principali . . .

- Via Don Giovanni Minzoni, 7
- Piano primo e soppalco
- Superficie Catastale: mq. 237
- Superficie coperta: 229 mq. oltre a ca. 25 mq. ad uso esclusivo
- Riscaldamento: centralizzato a pavimento
- Impianti: certificati
- Aria condizionata: Si
- Servizio di portineria: Si
- Ascensore: Si
- Spese condominiali: 500,00 mese compreso riscaldamento
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: al rogito
- Classe Energetica: B - E.p.: 40,17
- Richiesta : € 1.050.000,00 compreso Posto auto e arredo
- Categoria: A/3
- Ipoteche: si a garanzia di mutuo da estinguere entro o contestualmente al rogito a cura di Parte Venditrice