“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

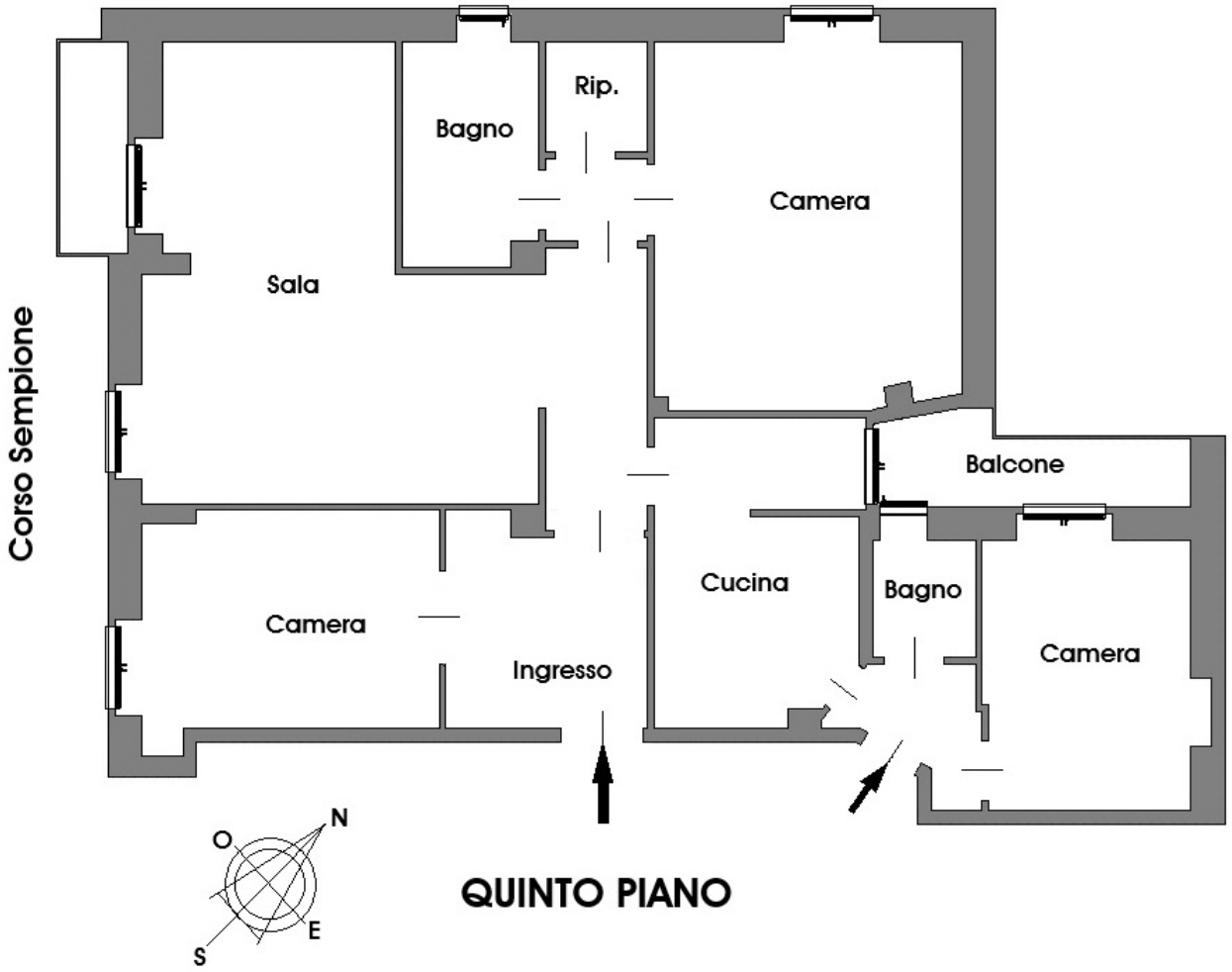
Milano – Corso Sempione, 32/A
Signorile quattro locali con BOX doppio



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY



In stabile signorile con servizio di portineria e doppio ascensore vendiamo luminosissimo **quinto piano**, con doppia esposizione verso SUD-OVEST e NORD EST.

Ottimo ed ampio **quadrilocale** di **157 mq**. così composto: ampio ingresso (principale), camera, soggiorno doppio con balcone, disimpegno con ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale e bagno padronale; dal corridoio si accede alla cucina abitabile con balcone, disimpegno che accede alla zona di servizio (con secondo ingresso) con camera e bagno dedicato.

Accessori: solaio e possibilità **box doppio** in lunghezza

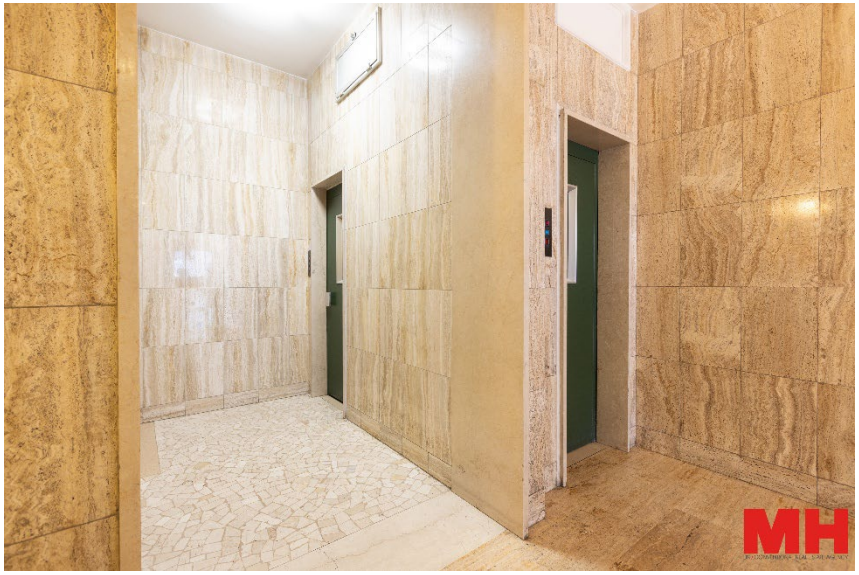
Corso Sempione, 32/A

Il palazzo e le parti comuni









Corso Sempione, 32/A

L'ingresso



Corso Sempione, 32/A

L'accesso al soggiorno



Corso Sempione, 32/A

Il soggiorno



Corso Sempione, 32/A

Il soggiorno



Corso Sempione, 32/A

Il soggiorno



Corso Sempione, 32/A

La cucina



Corso Sempione, 32/A

I bagni









Corso Sempione, 32/A

La prima camera



Corso Sempione, 32/A

La seconda camera



Corso Sempione, 32/A

La terza camera



Corso Sempione, 32/A

Dati principali…

- Corso Sempione, 32/A
- Piano: quinto
- Superficie catastale abitazione: mq. 157 – superficie coperta: mq. 154
- Superficie catastale box: mq. 29
- Accessori: solaio
- Riscaldamento: centralizzato a pannelli
- Condizionamento: si con split
- Impianti: non certificati
- Servizio di portineria: si
- Ascensore: si due
- Spese condominiali: 400,00 € ca. mese compreso riscaldamento
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: al rogito
- Classe Energetica: D – e.p.: 69,80
- Categoria: A/2 – Rendita catastale: euro 1.446,08 - abitazione
- Categoria: C/6 – Rendita catastale: euro 319,58 – box autorimessa
- Ipoteche: NO
- Richiesta: € 1.090.000,00 abitazione - € 100.000,00 box