“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

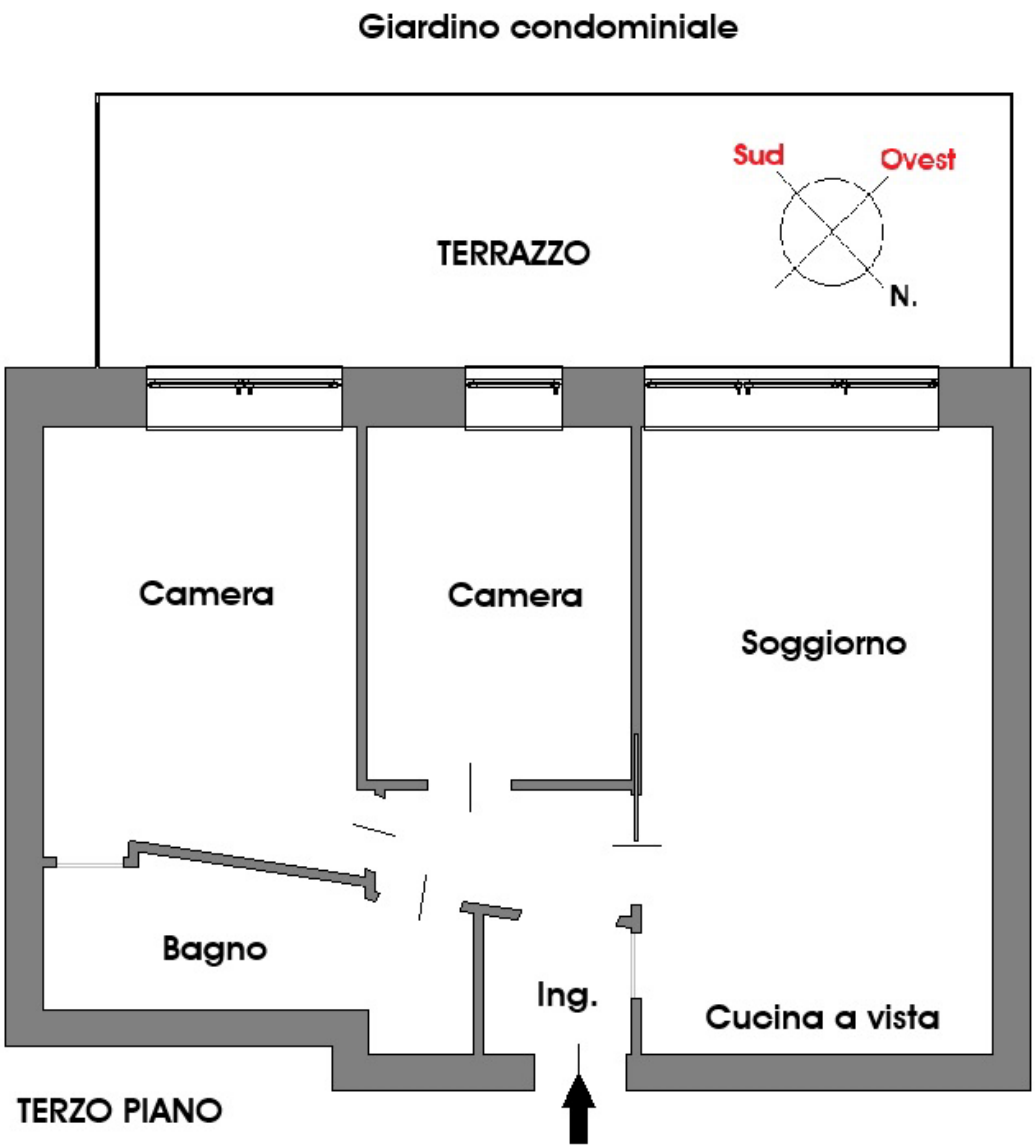
Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

Via Domenico Cucchiari, 21
Tre locali con terrazzo e box



MH
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it



In stabile **Signorile edificato nel 2020**, in Classe Energetica A3, senza barriere architettoniche, vendiamo luminoso terzo piano: piccolo tre locali arredato con terrazzo e box singolo. Attuale composizione: ingresso, soggiorno con cucina a vista attrezzata, camera da letto matrimoniale, seconda camera singola, bagno e ampio terrazzo loggiato con accesso da tutti gli ambienti.

Accessori: box autorimessa al primo piano interrato con apertura meccanizzata.

Finiture: pavimentazione in parquet di rovere, serramenti in legno lamellare con tripli vetri, rivestimento esterno in alluminio coibentato, tapparelle meccanizzate, zanzariere, riscaldamento centralizzato a consumo con serpentine a pavimento, aria condizionata, impianto di antifurto.

Via Cucchiari, 21

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Il palazzo e il box









Via Cucchiari, 21

L'ingresso



Via Cucchiari, 21

La zona giorno



Via Cucchiari, 21

La cucina a vista



Via Cucchiari, 21

Benvenuti!



Via Cucchiari, 21

Il terrazzo



Via Cucchiari, 21

La camera singola



Via Cucchiari, 21

Il bagno e la camera matrimoniale



Via Cucchiari, 21

La camera matrimoniale



Via Cucchiari, 21

Il terrazzo



Via Cucchiari, 21

Dati principali…

- Via Domenico Cucchiari, 21
- Piano: terzo
- Superficie catastale: mq. 75
- Accessori: box singolo di 16 mq.
- Riscaldamento: centralizzato a pavimento
- Aria condizionata: si
- Impianti: certificati
- Servizio di portineria: no
- Ascensore: si
- Spese condominiali: 200,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: A/3 – e.p.: 41,34
- Categoria: A/2 – Rendita catastale: euro 1.136,21 - Abitazione
- Categoria: C/6 – Rendita catastale: 199,87 - Box
- Ipoteche: si a garanzia di mutuo prima casa da estinguere al rogito
- Richiesta: € 630.000,00 compreso arredo più € 60.000,00 box