“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

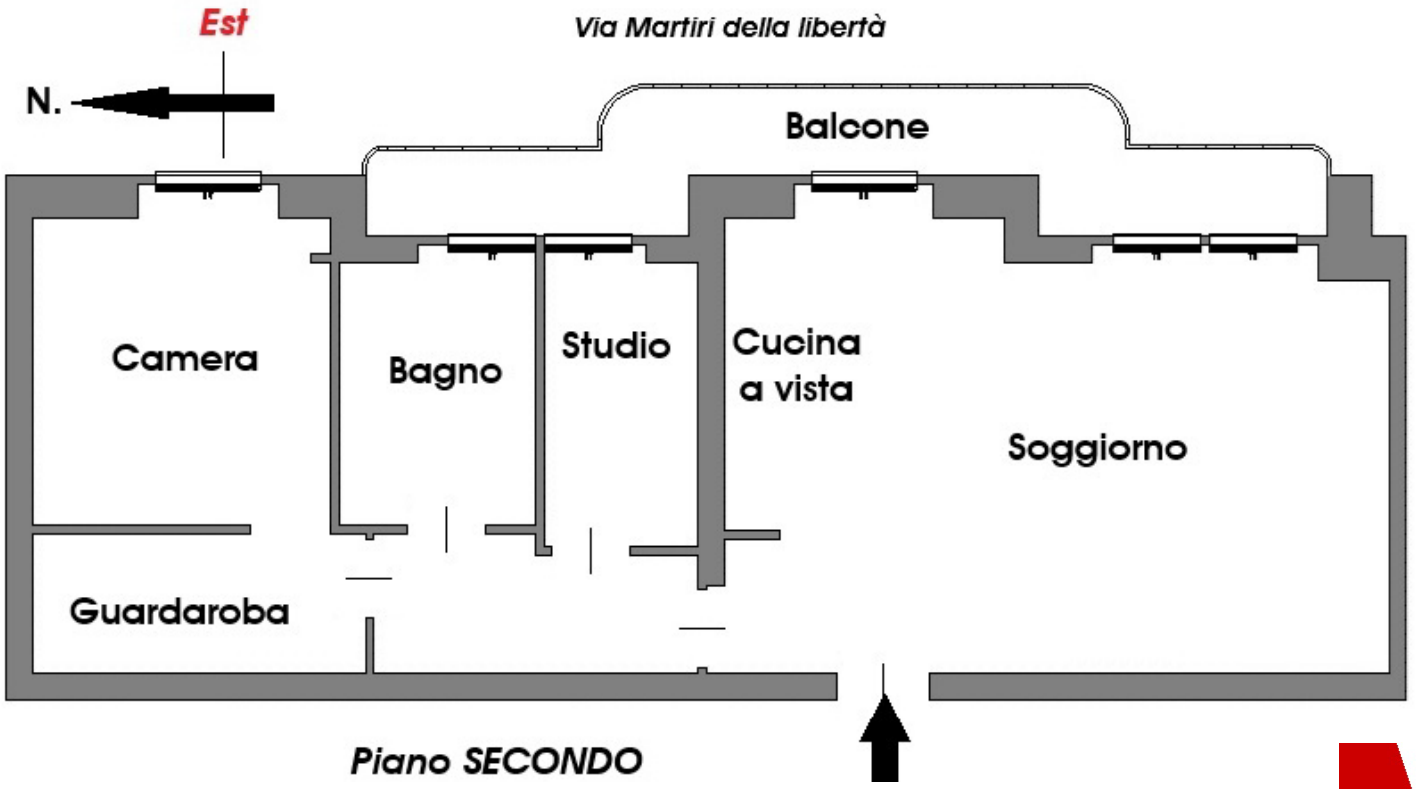
Monza – via Osio, 2
Splendido tre locali con posto auto



MH
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

Centro Storico (esterno alla ZTL) in bel palazzo d'epoca dotato di ascensore, vendiamo splendido tre locali di 98 mq. completamente ristrutturato con gusto e razionalità e parzialmente arredato. Luminoso secondo piano esposto a est. **Attuale composizione**: ingresso, soggiorno doppio con cucina a vista e affaccio sul terrazzino, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, ampio bagno finestrato con angolo lavanderia, seconda piccola camera / studio e ripostiglio in quota. **Accessori:** cantina al piano interrato e posto auto di mq. 14 in piazza Trento e Trieste. **Finiture:** pavimentazione in parquet a listoni ad eccezione del bagno, serramenti con doppi vetri a taglio termico, apertura a battente e basculante, aria condizionata, porta blindata e video citofono.



Monza - Via Osio, 2

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

La via e il palazzo









Monza – via Osio, 2

Sbarco ascensore e ingresso



Monza – via Osio, 2

L'ingresso



Monza – via Osio, 2

Il soggiorno



Monza – via Osio, 2

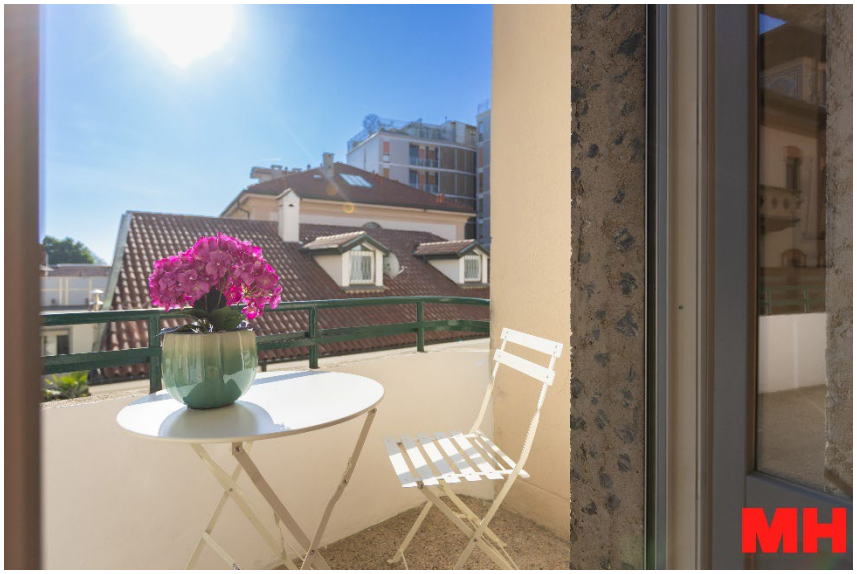
La cucina con l'isola



Monza – via Osio, 2

Il terrazzino









Monza – via Osio, 2

Il disimpegno alla zona notte



Monza – via Osio, 2

La cameretta / studio



Monza – via Osio, 2

Il bagno e l'accesso alla camera



Monza – via Osio, 2

La camera con la cabina armadio



Monza – via Osio, 2

Benvenuti!



Monza – via Osio, 2

Dati principali…

- Monza - Via Osio, 2
- Piano: secondo.
- Superficie catastale: mq. 98 – superficie coperta: mq. 95
- Accessori: cantina e Posto auto coperto in piazza Trento e Trieste
- Riscaldamento: centralizzato a radiatori
- Aria condizionata: si
- Impianti: certificati
- Servizio di portineria: no
- Ascensore: si
- Spese condominiali: 250,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: G – e.p.: 261,87 in corso di aggiornamento
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 555,19 - Abitazione
- Categoria: C/6 – Rendita catastale: 106,29 - Posto Auto in proprietà superficiaria
- Ipoteche: no
- Richiesta: € 475.000,00 compreso arredo e posto auto