“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

# Milano – via degli Odescalchi, 6
# Signorile abitazione con box doppio

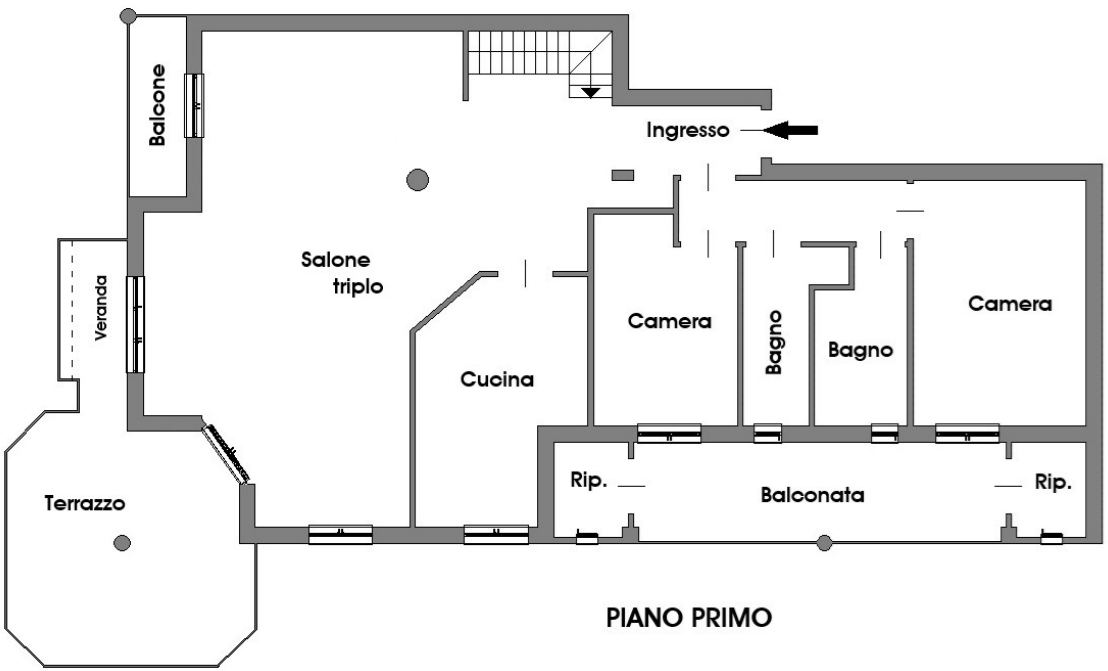


MH
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

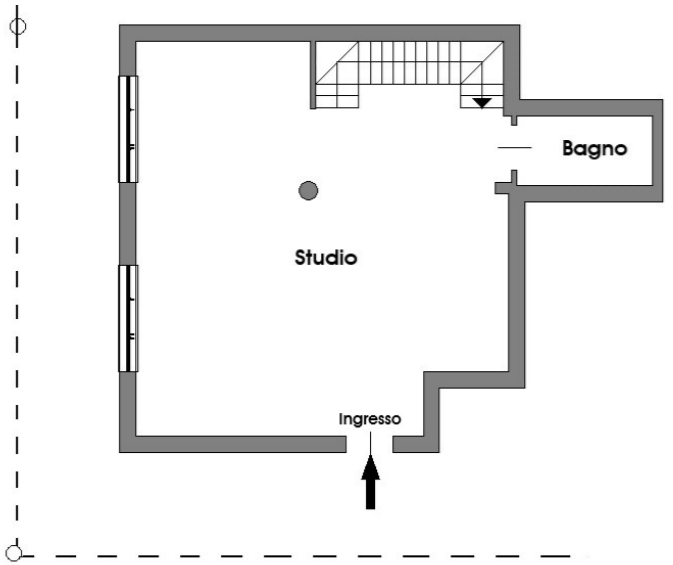
Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

Vendiamo luminoso, affascinante e ampio plurilocale su due livelli, immerso nel verde del curatissimo giardino condominiale, con doppio ingresso e ampio box doppio di oltre 45 mq..

Piano primo con ingresso principale, ampia zona living con terrazzo loggiato e giardino d'inverno, cucina abitabile attrezzata, zona notte con due camere e doppi servizi entrambi finestrati, locale caldaia/lavanderia, balconata affacciata sul giardino e due ripostigli per un totale di ca. 140 mq. coperti e oltre 40 mq. di spazi esterni; con una comoda scala lineare si accede al piano terreno che si sviluppa con un ampio ambiente open dotato di bagno ed ingresso indipendente, utilizzato come studio/locale hobby o altro. Accessori: ampia cantina e possibilità di grande box doppio di oltre 40 mq.. Doppia esposizione tranquilla sul verde, l'immobile è in ottime condizioni generali: pavimentazione in parquet e marmo, serramenti con doppi vetri in legno, eleganti infissi interni, inferriate a libro alle finestre, impianto di antifurto plani-volumentrico.




PIANO PRIMO




PIANO TERRA

# Via degli Odescalchi, 6

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

# Il palazzo









Via degli Odescalchi, 6

# L'ingresso



Via degli Odescalchi, 6

# L'ingresso e la cucina




Via degli Odescalchi, 6

# Il terrazzo loggiato



Via degli Odescalchi, 6

# Accesso alla veranda dal terrazzo




Via degli Odescalchi, 6

# La sala




Via degli Odescalchi, 6

# La sala



Via degli Odescalchi, 6

# Prima camera e bagno



Via degli Odescalchi, 6

# Seconda camera



Via degli Odescalchi, 6

# Secondo bagno



Via degli Odescalchi, 6

# Il piano terra con bagno



Via degli Odescalchi, 6

# Il piano terra



Via degli Odescalchi, 6

# Dati principali…

- Via degli Odescalchi, 6
- Piano: primo e terra – due livelli oltre cantina al piano S.
- Superficie 1° piano: 140 mq. ca. coperta oltre 40 mq. ca. di terrazzo e balconi
- Superficie Piano Terra: 60 mq. ca.
- Superficie catastale: mq. 177 – superficie coperta: mq. 168
- Accessori: cantina e Box doppio di 45 mq.
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Impianti: non certificati
- Servizio di portineria: si
- Ascensore: si
- Spese condominiali: 600,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: F – e.p.: 208,02 in corso di aggiornamento
- Categoria: A/2 – Rendita catastale: euro 1.962,54 in corso di aggiornamento Abitazione
- Categoria: C/6 – Rendita catastale: 490,79 Box
- Ipoteche: no
- Richiesta: € 885.000,00 abitazione - € 100.000,00 Box