“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

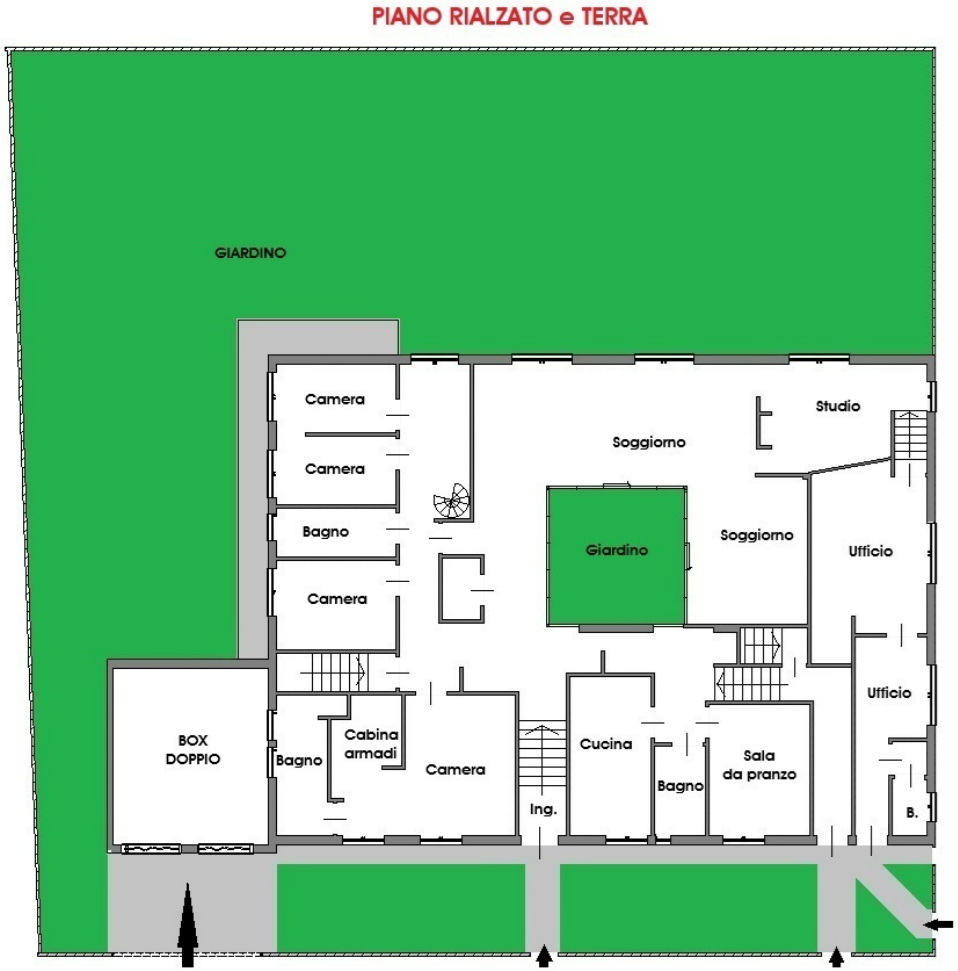
# Inveruno – via Tanzi, 5
# Villa singola con giardino e box doppio



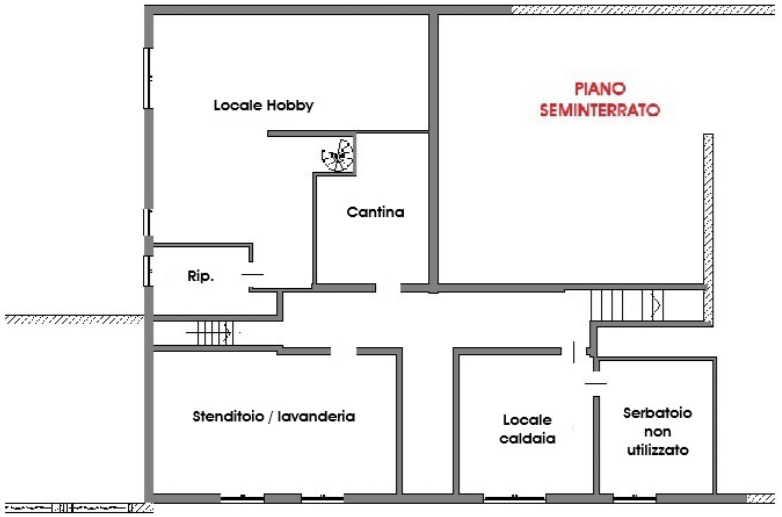
MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

Villa di oltre 350 mq. su un piano, più 209 mq. di piano seminterrato di servizio, box doppio e oltre 450 mq. di giardino privato

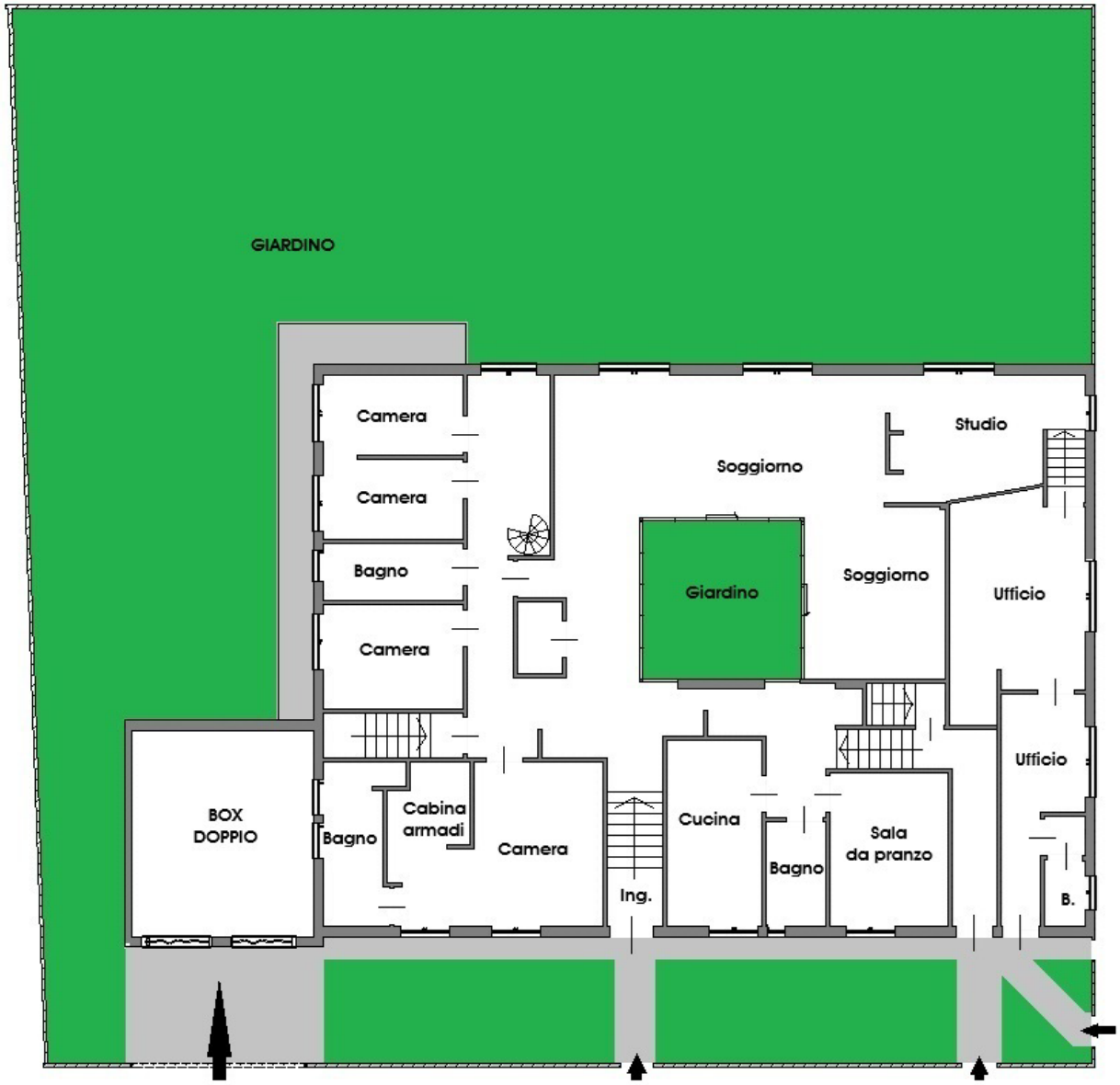



UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY




Inveruno – via Tanzi, 5

PIANO RIALZATO e TERRA



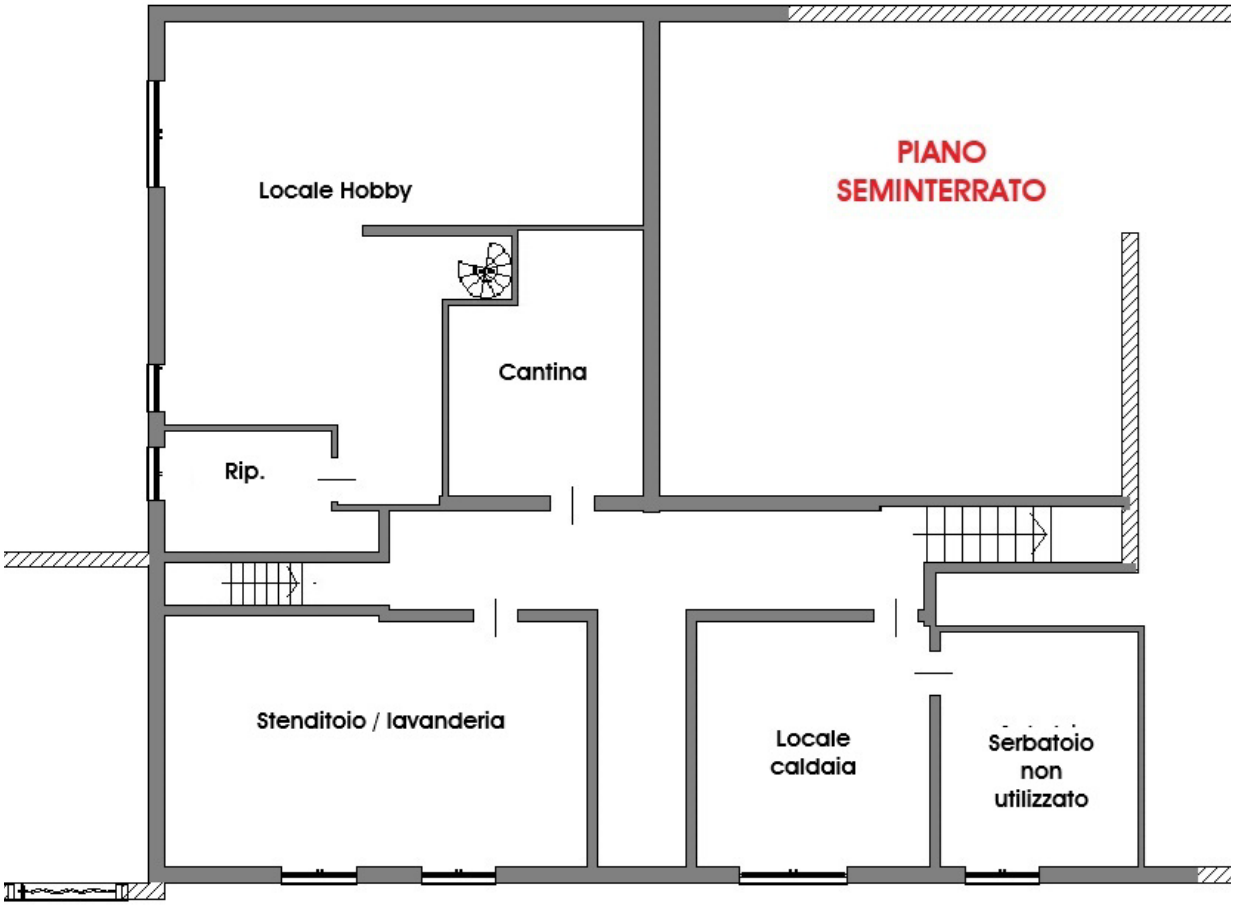

**Piano rialzato di 350 mq.** con due ingressi. Tutta la casa si sviluppa attorno alle vetrate che delimitano l'ampio patio centrale. Grande cucina abitabile con bagno e sala da pranzo, soggiorno triplo con studio con camino, una grande camera padronale con cabina armadio e bagno privato, tre camere con balcone, e terzo bagno, due locali ufficio con bagno e ingresso indipendente.

**Box doppio** in larghezza e **450 mq. di giardino** sui tre lati della villa.

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

# Inveruno – via Tanzi, 5

**Piano seminterrato di oltre 200 mq.** con ampio locale hobby / taverna con porte finestre verso il giardino, cantina, ripostiglio, grande locale lavanderia e due locali di servizio (caldaia).




Inveruno – via Tanzi, 5

MH
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

# Il retro sul giardino



Inveruno – via Tanzi, 5

# Il giardino




Inveruno – via Tanzi, 5

# Il fronte strada con il box doppio



Inveruno – via Tanzi, 5

# L'ingresso alla villa









Inveruno – via Tanzi, 5









# Inveruno – via Tanzi, 5









# Inveruno – via Tanzi, 5

# Dati principali…

- Inveruno - Via Tanzi, 5
- Villa singola progettata dall'architetto Bacigalupo nel 1965
- Piani: rialzato e seminterrato
- Superficie commerciale: 490 mq. di cui: 350 mq. al piano rialzato (al100%) – 209 mq. al piano seminterrato (al 50%) - 460 mq. ca. di giardino e balcone (al 10% e 2%)
- Box doppio mq. 34
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Condizionamento: si
- Impianti: non certificati
- Condizioni: da ristrutturare
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: F – e.p.: 160,02 in corso di aggiornamento
- Categoria: A/7 e C6– Rendita catastale: euro 1.492,56
- Richiesta: € 440.000,00
- Ipoteche: nessuna