“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

Milano No.Lo. - Via Clitumno, 9
Recente signorile due locali con box



MH
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it



In stabile recente (**Classe «A»**) vendiamo un ottimo bilocale di 62,00 mq. al secondo piano. Estremamente silenzioso e luminoso (esposizione interna: sud-ovest), arredato e in perfette condizioni generali. Attuale composizione: ingresso, soggiorno con cucina a vista e ampia balconata/terrazzo di ca. 16 mq., bagno con doccia e areazione forzata, camera da letto matrimoniale.

Accessori: cantina e box singolo.

Porta d'ingresso blindata, videocitofono, infissi con doppi vetri, tapparelle elettriche e zanzariere, aria condizionata con due split (soggiorno e camera), impianto di riscaldamento a pavimento con gestione autonoma e impianto di riciclo di aria interno. L'appartamento viene venduto comprensivo di tutto l'arredo presente (cucina completa di elettrodomestici, divano letto matrimoniale in soggiorno, camera da letto completa e bagno con lavatrice). Libero al rogito (gennaio 2027).

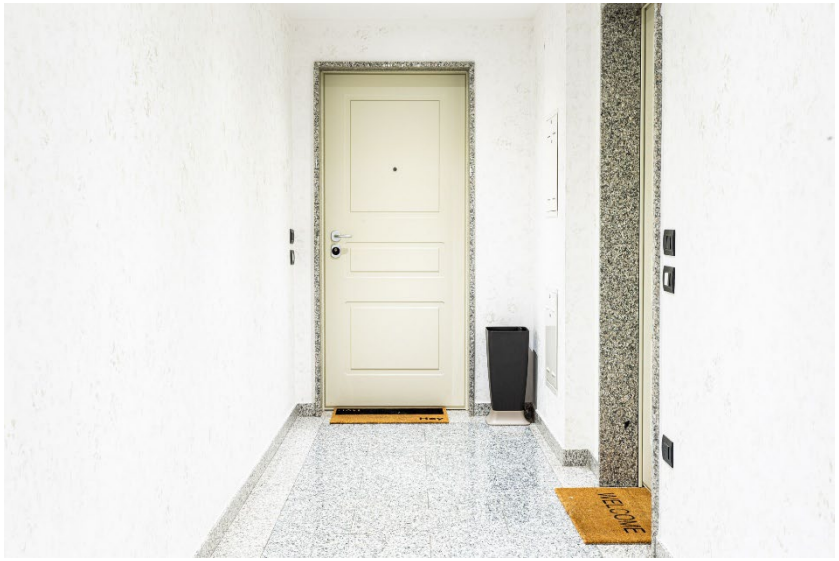
MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Il palazzo e le parti comuni









No.Lo. – via Clitumno, 9

L’ingresso



No.Lo. – via Clitumno, 9

Il soggiorno



No.Lo. – via Clitumno, 9

La cucina a vista



No.Lo. – via Clitumno, 9

La balconata



No.Lo. – via Clitumno, 9

L'antibagno



No.Lo. – via Clitumno, 9

Il bagno



No.Lo. – via Clitumno, 9

La camera



No.Lo. – via Clitumno, 9

Dati principali…

- Via Clitumno, 9
- Piano: secondo
- Superficie catastale: mq. 62
- Accessori: cantina e box singolo di 17 mq.
- Riscaldamento: centralizzato a pavimento
- Aria condizionata: si
- Impianti: certificati
- Servizio di portineria: no
- Ascensore: si
- Spese condominiali: 170,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: A/1 – e.p.: 16,70
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 479,01 - Abitazione
- Categoria: C/6 – Rendita catastale: 79,79 - Box
- Ipoteche: si a garanzia di mutuo prima casa da estinguere al rogito
- Richiesta: € 290.000,00 compreso arredo più € 35.000,00 box