“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

Milano – via Palizzi, 118
Ottimo bilocale con accesso al giardino





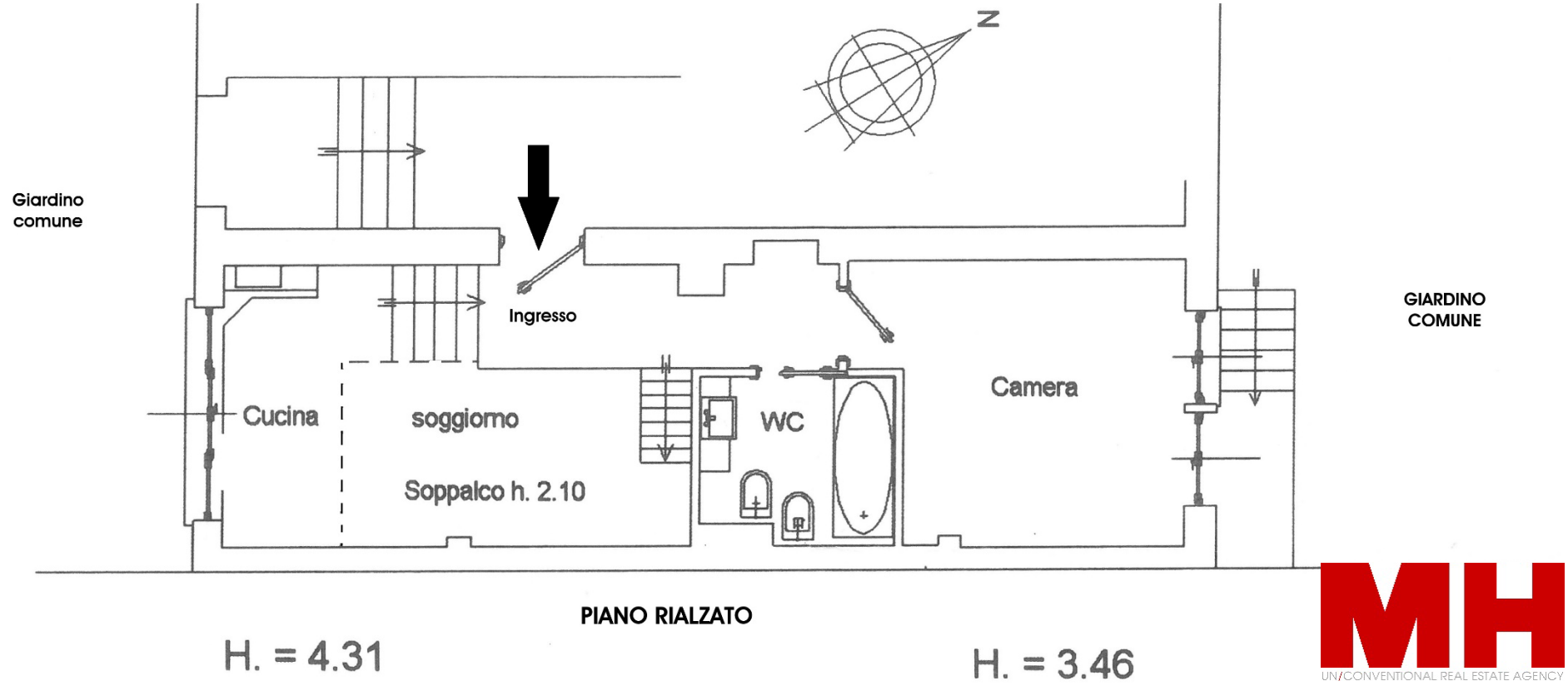




MH
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

In **piccola palazzina d'epoca di solo quattro unità con graziosi e curati giardini** sul fronte e sul retro, vendiamo luminoso bilocale con soppalco al piano rialzato, **ristrutturato** e **arredato**, così composto: ingresso, cucina abitabile con camino, soppalco / soggiorno zona relax / tv, ampia camera da letto con balcone e accesso diretto al giardino ad uso comune dei quattro condomini, bagno con aerazione forzata e ripostiglio in quota. **Accessori:** ampia cantina al primo piano interrato. Finiture: pavimentazione in cotto e gress, serramenti in legno con doppi vetri e tapparelle meccanizzate, porta blindata, riscaldamento autonomo, aria condizionata canalizzata, completamente arredato.



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Palizzi, 118

Il giardino sul fronte



Via Palizzi, 118

Il giardino sul retro



Via Palizzi, 118

L'ingresso



Via Palizzi, 118

L'ingresso



Via Palizzi, 118

La cucina



Via Palizzi, 118

La cucina



Via Palizzi, 118

Il soppalco



Via Palizzi, 118

Anticamera, bagno e camera



Via Palizzi, 118

Il bagno



Via Palizzi, 118

La camera con accesso al giardino



Via Palizzi, 118

L'accesso al giardino dalla camera



Via Palizzi, 118

Dati principali…

- Milano – via Palizzi, 118
- Piano: rialzato con soppalco
- Superficie catastale: 44 mq.
- Accessori: cantina
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Condizionamento: si
- Impianti: non certificati
- Condizioni: ristrutturato
- Proprietà: persona fisica
- Spese condominiali: euro 100,00 mese
- Classe Energetica: G – e.p.: 362.96
- Categoria: A/4
- Rendita catastale: euro 387,34
- Richiesta: € 168.000,00
- Ipoteche: si a garanzia di mutuo da estinguere entro o contestualmente al rogito