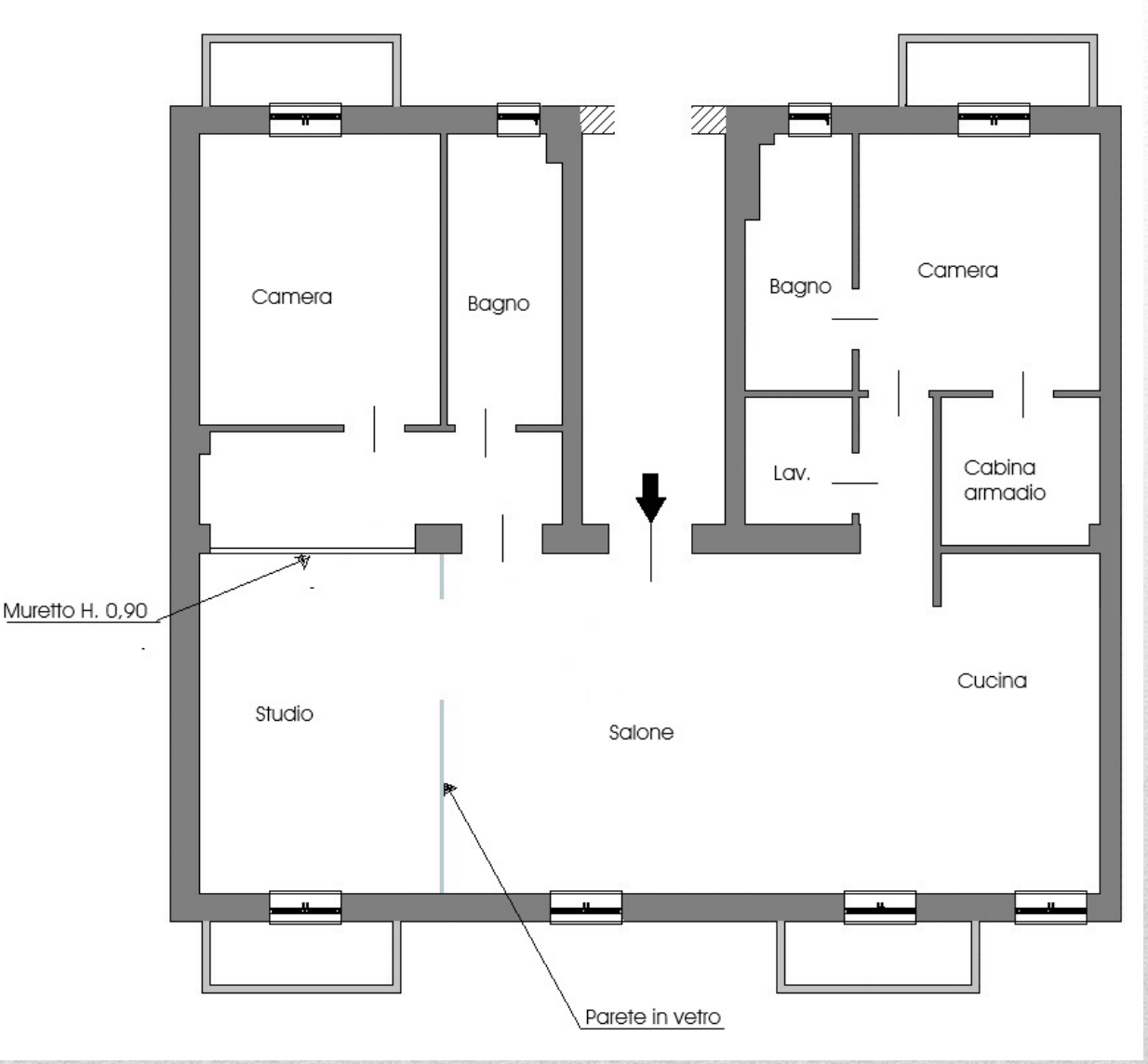
Via Signorelli, 15 - Milano



Milano via Signorelli, tra via Paolo Sarpi e via Procaccini, nel cuore di CHINA TOWN, in piccola palazzina d'epoca in fase di completa ristrutturazione: facciata interna ed esterna, scale, parti comuni ed installazione ascensore, vendiamo al secondo piano un'affascinante residenza di oltre 160 mq. in perfette condizioni.

Corso Sempione 32 A Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it



Affascinante residenza di oltre 160 mq. in perfette condizioni: unico appartamento al piano con ingresso direttamente sul grande soggiorno con cucina a vista e balcone, ampio studio/terza camera (separato dal soggiorno da una parete in vetro) con balcone, camera padronale con cabina armadio e bagno privato, seconda camera da letto e secondo bagno con vasca oltre a ripostiglio/lavanderia. L'appartamento ha un taglio estremamente funzionale, la sapiente e profonda ristrutturazione ha creato un immobile di grande fascino, caratterizzato dall'ampia zona giorno di rappresentanza e dalle due zone notte separate e ben organizzate. La pavimentazione, in legno massello, contraddistingue insieme alle travi a vista dei soffitti, l'intera abitazione. Ricercate le ceramiche e le "cementine" presenti nei bagni. Gli infissi esterni sono con vetrocamera e persiane in alluminio, l'aria condizionata, presente in ogni ambiente, è canalizzata ed il riscaldamento è autonomo a pavimento.



Via Signorelli, 15 – quattro locali



Via Signorelli, 15 – mq. 164



Via Signorelli, 15 – secondo (ultimo) piano



Via Signorelli, 15 – quattro locali



Via Signorelli, 15 – mq. 164 – ultimo piano



Via Signorelli, 15 – Libero al rogito



Via Signorelli, 15 – quattro locali



Via Signorelli, 15 – quattro locali



Via Signorelli, 15 – quattro locali



Via Signorelli, 15 – quattro locali

Riassunto dei dati principali . . .

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

- Via Luca Signorelli, 15
- Piano secondo
- Superficie catastale: mq. 164
- Riscaldamento: autonomo a pavimento
- Aria condizionata: si canalizzata
- Impianti: certificati
- Infissi: in legno con doppio vetro
- Servizio di portineria: No
- Ascensore: Si
- Spese condominiali: 50,00 mese
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: al rogito
- Classe Energetica: D - E.p.: 174,02
- Richiesta : € 1.340.000,00
- Categoria: A/2 – Rendita catastale: € 1.273,07
- Ipoteche: si a garanzia di mutuo da estinguere al rogito

“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!