“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

Via Cucchiari, 26
Bellissimo LOFT con patio terrazzo e box

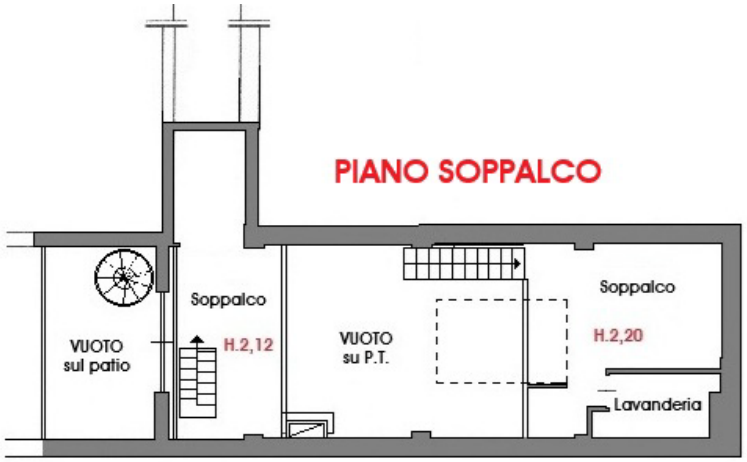


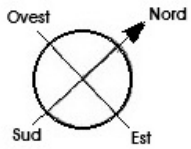
MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

Nel tranquillissimo cortile interno di una bella palazzina d'epoca bellissimo **LOFT**: ingresso, zona living con camino e affaccio sul patio piantumato con irrigazione a goccia, zona pranzo con cucina attrezzata, disimpegno con zona armadiature, lavanderia, bagno e zona relax con vasca idromassaggio; dalla zona living si accede, con una comoda scala lineare, alla zona notte soppalcata con camera da letto, cabina armadio e bagno; secondo soppalco con piccolo spazio relax e seconda cabina armadio. Dal patio, con una scala a chiocciola, si raggiunge l'ampio terrazzo/lastrico solare piantumato. Luminoso, grazie anche alla presenza di un ampio lucernaio con apertura meccanizzata dei velux, estremamente silenzioso.
Accessori: ampio box per auto e moto al primo piano interrato.









Via Cucchiari, 26

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Piano terra: l'accesso al patio dalla zona living



Via Cucchiari, 26

Piano terra: il patio con scala per salire al terrazzo



Via Cucchiari, 26

Piano terra: la zona living e cucina



Via Cucchiari, 26

Piano terra: Living



Via Cucchiari, 26

Piano Terra: disimpegno con armadi e bagno



Via Cucchiari, 26

Piano terra: la cucina



Via Cucchiari, 26

Piano soppalco: vista sul living e secondo soppalco



Via Cucchiari, 26

Pianop soppalco: la camera



Via Cucchiari, 26

Piano soppalco: seconda area relax studio



Via Cucchiari, 26

Il terrazzo



Via Cucchiari, 26

Il terrazzo



Via Cucchiari, 26

La palazzina, l'ingresso, area comune e box









Via Cucchiari, 26

Dati principali…

- Via Cucchiari, 26
- Piano: terra e primo
- Superficie catastale: 127 mq. comprese aree scoperte – 117 mq. coperti
- Dettaglio superfici: piano terra mq. 80 ca. – soppalco H. 2,20 mq. 22 ca. – soppalco H. 2,12 mq. 12 – soppalco H 1,82 mq. 5 ca. – patio esterno mq. 14 ca. – terrazzo mq. 60 ca.
- Accessori: Box al piano -1 superficie catastale: mq. 18
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Aria condizionata: si
- Impianti: certificati
- Servizio di portineria: no
- Spese condominiali: 180,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: D – e.p.: 166,46
- Categoria: A/2 – Rendita catastale: euro 965,77 – Abitazione
- Categoria: C/6 – Rendita catastale: euro 157,00 – Box
- Ipoteche: si a garanzia di mutuo bancario da estinguere a cura del venditore contestualmente al rogito
- Richiesta: € 640.000,00 compreso box