“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

Milano – via Lamarmora, 18
Nuovo DUE locali con cucina arredata



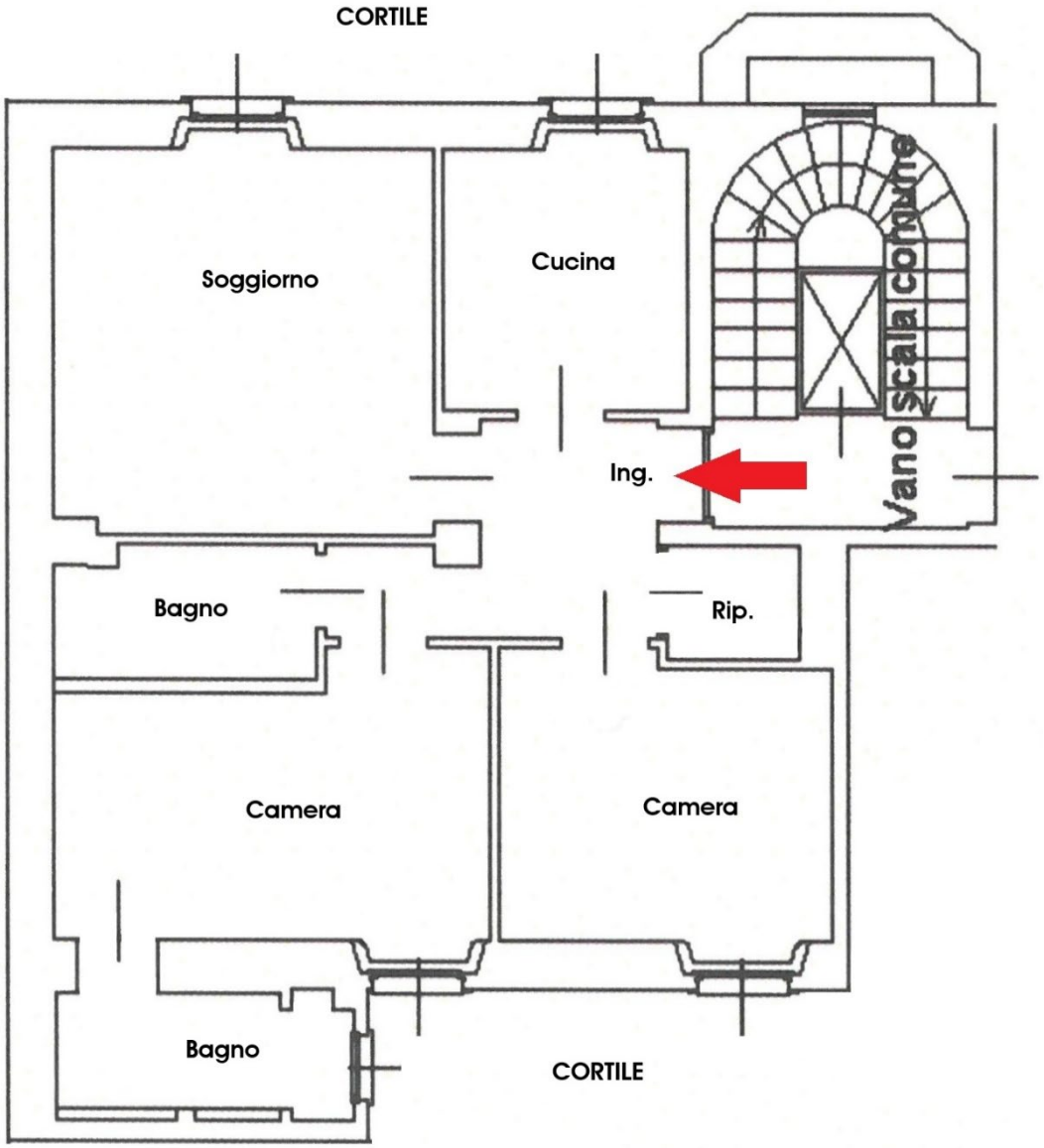
MH
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

Nel cuore di Milano, all'interno di un elegante stabile d'epoca dei primi anni '20, vendiamo un raffinato trilocale di circa 90 mq, completamente ristrutturato e mai abitato.

Posto al piano rialzato del corpo interno, gode di doppia esposizione e si distribuisce con la classica pianta a «quadrifoglio» : ingresso con ripostiglio / vestiaire, cucina completamente arredata, soggiorno, camera matrimoniale con bagno privato, seconda camera/studio e bagno.

Frutto di una completa ristrutturazione conservativa gode di ottime finiture: la pavimentazione è in parquet di rovere (soggiorno e camera padronale) e in Gress (finitura marmo palladiana) in cucina, nella camera studio e nei bagni, gli infissi sono in legno con vetrocamera, tapparelle meccanizzate e zanzariere, riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa originali (restaurati), aria condizionata è canalizzata. Estremamente silenzioso e pronto per essere abitato. **Libero subito**



MH
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Via Lamarmora, 18

Il palazzo e le parti comuni







Via Lamarmora, 18

Ingresso su cucina e soggiorno



Via Lamarmora, 18

La cucina



Via Lamarmora, 18

Il soggiorno









Via Lamarmora, 18

La camera studio







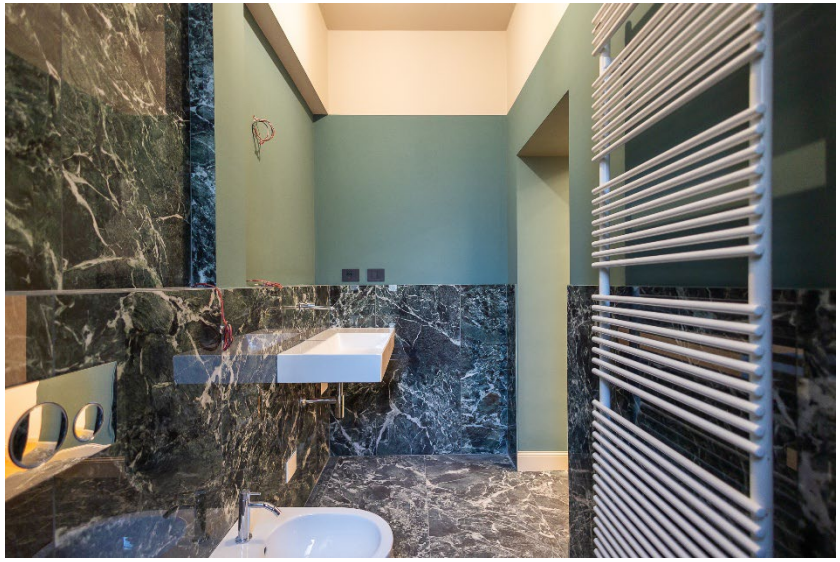


Via Lamarmora, 18

I bagni









Via Lamarmora, 18

La camera









Via Lamarmora, 18

Dati principali…

- Via Lamarmora, 18
- Piano: rialzato nel corpo interno con doppio affaccio sui cortili
- Superficie catastale: mq. 89
- Cucina arredata completa di elettrodomestici
- Riscaldamento: autonomo a radiatori
- Condizionamento: si canalizzato
- Impianti: certificati
- Servizio di portineria: si
- Ascensore: si
- Spese condominiali: 250,00 € ca.
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: libera subito
- Classe Energetica: F – e.p.: 236,52
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 942,53
- Ipoteche: NO
- Richiesta: € 775.000,00