“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

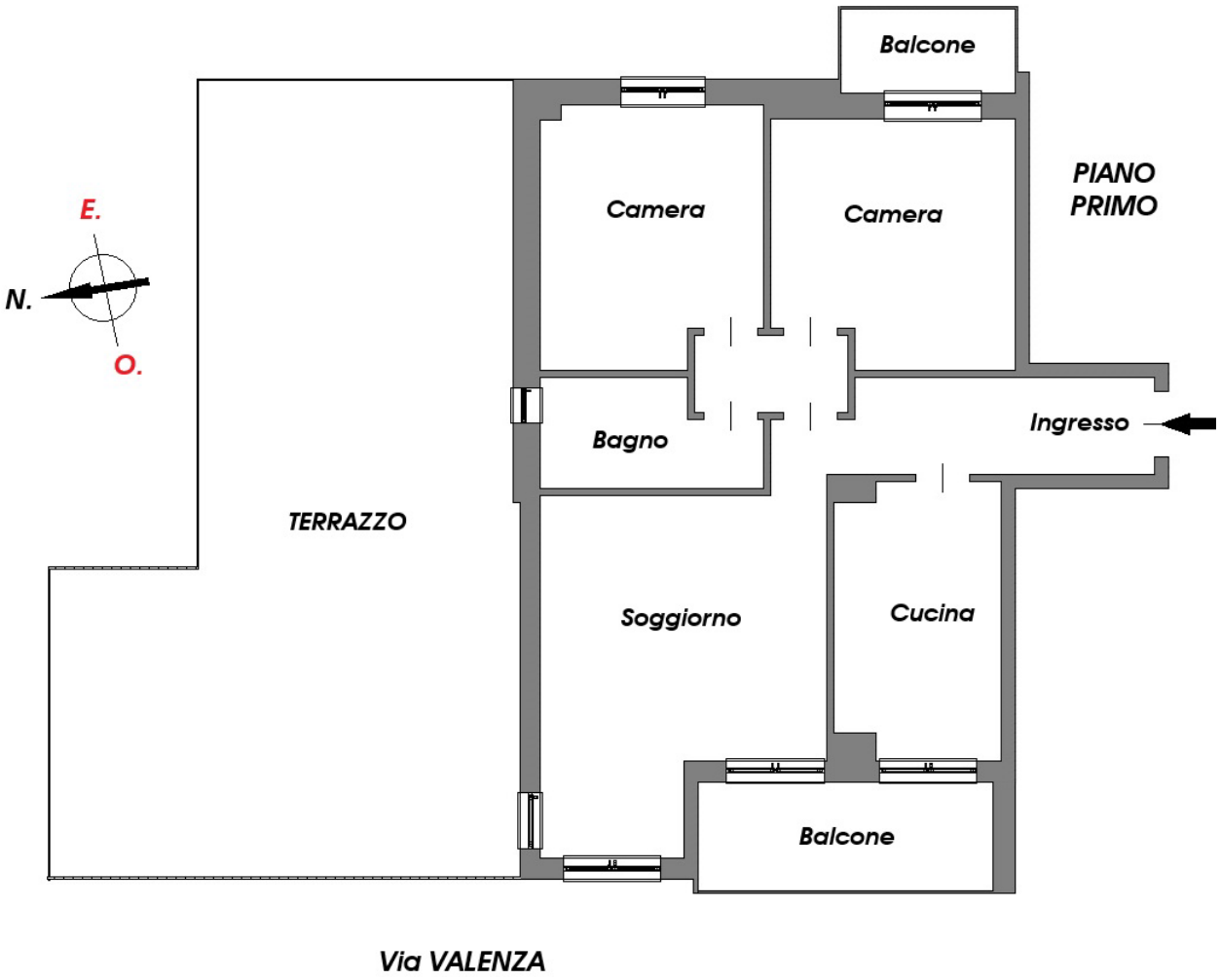
Milano – via Casale, 3
Signorile tre locali con TERRAZZO



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY



Luminosissimo tre locali di circa **80 mq. coperti** oltre ad ampio **terrazzo** di circa **65 mq**. e due balconi per circa 10 mq.

Primo piano in uno stabile signorile degli anni '70, dotato di portineria, ascensore e riscaldamento centralizzato.

Attuale composizione: ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con doppia esposizione angolare e accesso all'ampio terrazzo, disimpegno zona notte con bagno finestrato e due camere di cui una con balcone.

Tripla esposizione soleggiata Ovest/Nord/Est

Via Casale, 3

Il palazzo e le parti comuni









Via Casale, 3

L'ingresso



Via Casale, 3

La cucina



Via Casale, 3

Il soggiorno



Via Casale, 3

Il soggiorno



Via Casale, 3

Il terrazzo sul soggiorno



Via Casale, 3

Dal terrazzo



Via Casale, 3

Il bagno



Via Casale, 3

Una camera



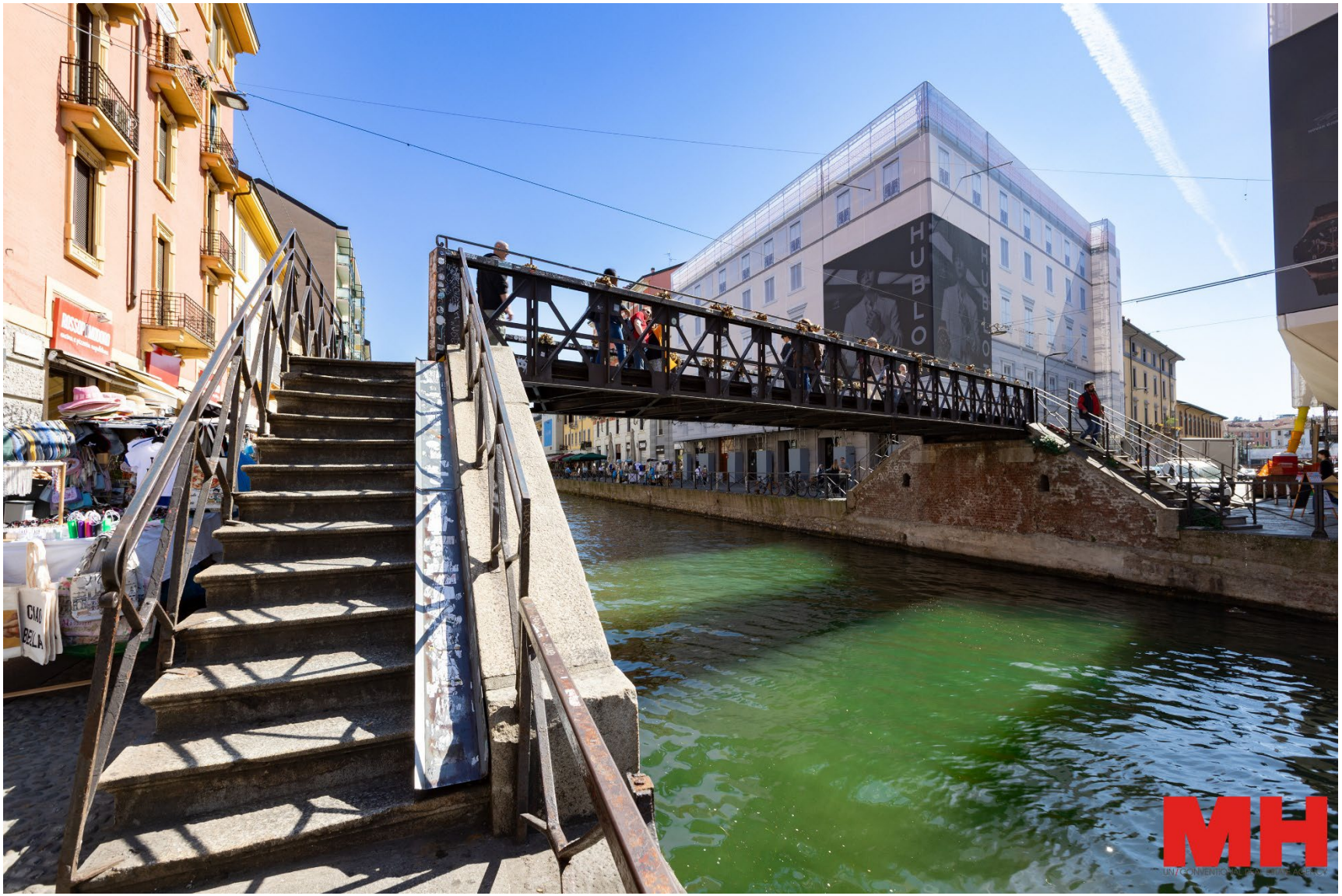
Via Casale, 3

La seconda camera



Via Casale, 3

La zona



Via Casale, 3

Dati principali…

- Via Casale, 3
- Piano: primo
- Superficie catastale: mq. 99 – superficie coperta: mq. 86
- Accessori: cantina
- Riscaldamento: centralizzato a radiatori con termovalvole
- Condizionamento: si con split
- Impianti: non certificati
- Servizio di portineria: si
- Ascensore: si
- Spese condominiali: 415,00 € ca. mese compreso riscaldamento
- Proprietà: persona fisica
- Consegna: al rogito
- Classe Energetica: E – e.p.: 208,87
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 800,51
- Ipoteche: no
- Richiesta: € 598.000,00