“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

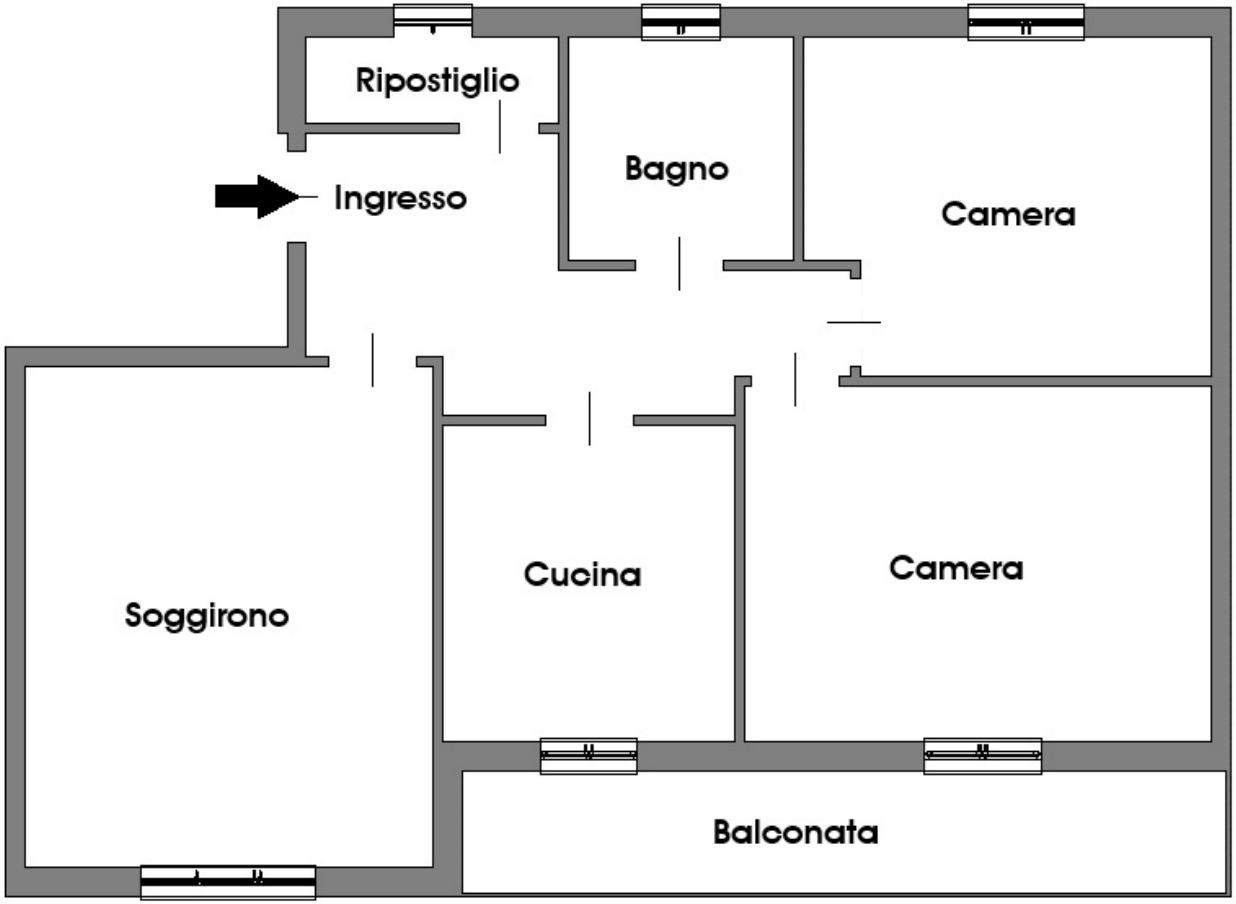
Cologno Monzese - Viale Emilia, 6
TRE locali – 100 mq. – 5° piano



MH
UNCONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

A soli 500 m. dalla fermata MM2 Cologno Sud, in uno stabile medio signorile degli anni '60 circondato dal giardino condominiale e dotato di ascensore, vendiamo un luminosissimo tre locali con cucina abitabile al 5° piano: ingresso con porta blindata, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere da letto e balconata. **Accessori:** cantina e possibilità di **box** singolo a **€ 30.000,00**. L'appartamento si presenta in discrete condizioni, ha una doppia esposizione ed è estremamente luminoso.



MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Viale Emilia, 6 – Cologno Monzese

L'ingresso



Viale Emilia, 6 – Cologno Monzese

Soggiorno



Viale Emilia, 6 – Cologno Monzese

Soggiorno



Viale Emilia, 6 – Cologno Monzese

La cucina con balconata



Viale Emilia, 6 – Cologno Monzese

La balconata della cucina



Viale Emilia, 6 – Cologno Monzese

Le due camere dal disimpegno



Viale Emilia, 6 – Cologno Monzese

Il bagno



Viale Emilia, 6 – Cologno Monzese

Il soggiorno



Viale Emilia, 6 – Cologno Monzese

Dati principali…

- Viale Emilia, 6 – Cologno Monzese
- Piano: Quinto
- Superficie catastale: 99 mq. abitazione – 14 mq. Box
- Accessori: cantina e possibilità BOX singolo
- Riscaldamento: centralizzato a radiatori con termovalvole
- Aria condizionata: no
- Impianti: non certificati
- Servizio di portineria: no
- Ascensore: si
- Spese condominiali: 290,00 € ca. mese
- Proprietà: persona fisica
- Classe Energetica: G – e.p.: 192,42
- Categoria: A/3 – Rendita catastale: euro 482,89 – Abitazione
- Categoria: C/6 – Rendita catastale: euro 37,49 – Box
- Ipoteche: no
- Richiesta: € 315.000,00 abitazione - € 30.000,00 Box