“La fortuna è

ciò che succede

quando la preparazione

incontra

l’opportunità” Seneca

UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Se vuoi vendere la Tua casa e stai leggendo, sei una persona Fortunata.
Noi siamo Preparati. Contattaci e cogli l’opportunità!

Via Melzi d'Eril, 16
Quattro locali con ampio giardino

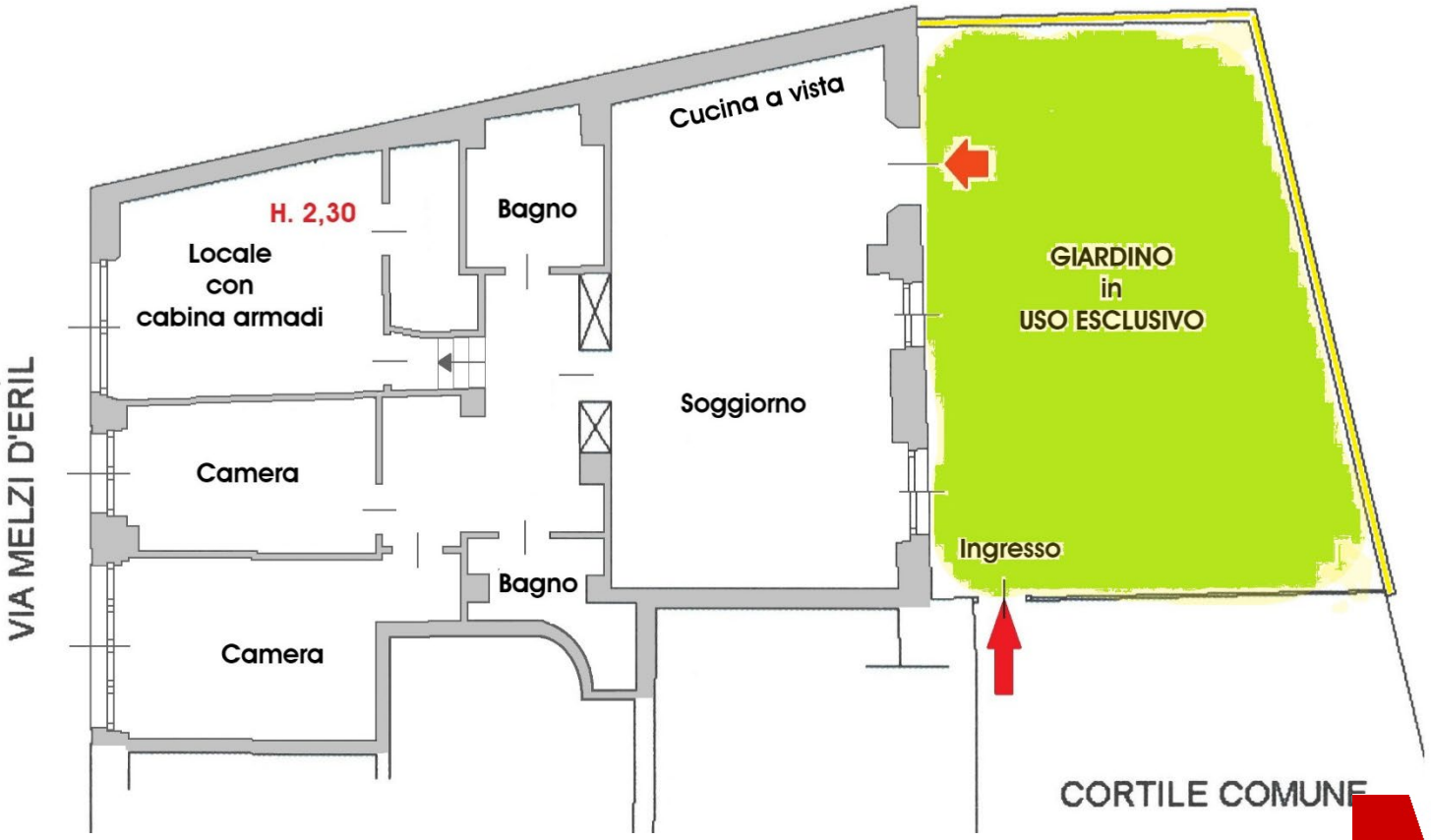


MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

Corso Sempione 32 / A - Milano * T. + 39 0234538025 * info@mh32.it * www.mh32.it

In stabile signorile con portineria, vendiamo appartamento di 110 mq. al piano rialzato doppiamente esposto con giardino piantumato di 40 mq. in uso esclusivo e cantina. Ingresso direttamente dal giardino, sala doppia con cucina a vista, tre camere, cabina armadio, doppi servizi entrambi ciechi. L'immobile è attualmente accatastato A10 (ufficio) ed è in fase di variazione in A/3 consentita tramite alcune opere di miglioria tra le quali l'installazione di un impianto di areazione controllata e predisposto al condizionamento. Tutti gli interventi ed il conseguente cambio di destinazione sono a carico della proprietà e saranno ultimati prima del rogito.

DA VEDERE



Via Melzi d'Eril, 16

MH
UN/CONVENTIONAL REAL ESTATE AGENCY

L'accesso al palazzo



Via Melzi d'Eril, 16

L'ingresso al giardino



Via Melzi d'Eril, 16

L'ingresso all'appartamento dal giardino



Via Melzi d'Eril, 16

Soggiorno pranzo



Via Melzi d'Eril, 16

Soggiorno pranzo



Via Melzi d'Eril, 16

La cucina



Via Melzi d'Eril, 16

Il disimpegno notte



Via Melzi d'Eril, 16

La camera con cabina armadi



Via Melzi d'Eril, 16

Il giardino in uso esclusivo



Via Melzi d'Eril, 16

Dati principali…

- Via Melzi d'Eril, 16
- Palazzo: signorile
- Piano: rialzato
- Superficie catastale: 109 mq. escluso il giardino in uso esclusivo
- Accessori: cantina
- Riscaldamento: centralizzato
- Aria condizionata: si
- Impianti: non certificati
- Servizio di portineria: si
- Ascensore: si
- Spese condominiali: 250,00 € ca. mese
- Proprietà: Società immobiliare (s.r.l.)
- Classe Energetica: E – e.p.: in corso di certificazione
- Ipoteche: si da estinguere e cancellare a cura del venditore entro o contestualmente al rogito
- Richiesta: € 690.000,00